

ООО «Институт территориального планирования «Град» |

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИШИМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
(корректировка генерального плана)

ПОЛОЖЕНИЯ О
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИШИМ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

(корректировка генерального плана)

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от «__» _____ 200__ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития города Ишима, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Ишима, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана, Ишимская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план муниципального образования город Ишим в составе следующих текстовых и графических материалов:
 - а) Часть первая «Положения о территориальном планировании»
 - раздел 1 – цели и задачи территориального планирования;
 - раздел 2 – перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.
 - б) Часть вторая «Карты (схемы) генерального плана муниципального образования город Ишим»
2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ишимская правда».
3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.
4. Главе города (Путмин С.Г.) в течении трех дней со дня принятия настоящего Решения направить генеральный план муниципального образования город Ишим Губернатору Тюменской области.
5. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Председатель
Ишимской городской Думы
А.Е. КНОТ

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	8
1.1 Цели территориального планирования	8
1.2 Задачи территориального планирования	8
1.2.1 Совершенствование пространственной структуры территории городского округа	8
1.2.2 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры	8
1.2.3 Регенерация и развитие жилых территорий	9
1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий	9
1.2.5 Транспортная инфраструктура	9
1.2.6 Инженерная инфраструктура	9
1.2.7 Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды	10
1.2.8 Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории	10
1.2.9 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	10
1.3 Основные технико-экономические показатели	11
2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	15
2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры	15
2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства	16
2.2.1 Жилые зоны	16
2.2.2 Зоны общественного центра	17
2.2.3 Производственные зоны	17
2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры	18
2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры	20
2.2.6 Рекреационные зоны	23
2.3 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории городского округа, использованию и охране лесов	23
2.3.1 Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды:	23
2.3.2 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха	23
2.3.3 Мероприятия по охране водных объектов	25
2.3.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв	25
2.3.5 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод	26
2.4 Мероприятия по инженерной подготовке территорий	26
2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий	26

2.5.1 Мероприятия по озеленению территории	26
2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории	26
2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	27
2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера	27
2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера	28
2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана	29

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование и нумерация схем	Гриф секретности
1	Основной чертёж генерального плана МО городского округа г. Ишим М 1:10000	н/с
2	Схема границ территорий, земель, функциональных зон и ограничений территорий территории городского округа г. Ишим М 1:10000	н/с
3	Схема развития транспортного обслуживания территории городского округа г. Ишим Тюменской области М 1:10000	н/с
4	Схема развития инженерного обеспечения территории городского округа г. Ишим М 1:10000	н/с

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Положения о территориальном планировании муниципального образования город Ишим Тюменской области (далее – Положение) подготовлено в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ в качестве текстовой части материалов в составе генерального плана муниципального образования город Ишим (далее – городской округ, город, город Ишим), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

2. Территориальное планирование территории городского округа осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Тюменской области (далее – область), муниципальными правовыми актами городского округа и направлено на комплексное решение задач развития городского округа и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Генеральный план городского округа подготовлен на основании заключенного контракта на корректировку Генерального плана муниципального образования городской округ Ишим, разработку Правил землепользования и застройки.

4. Основные задачи генерального плана городского округа:

1) выявление проблем градостроительного развития территории городского округа, в частности, обеспечение их решения на основе анализа параметров сложившейся среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также принятых градостроительных решений;

2) определение основных направлений и параметров пространственного развития городского округа, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории городского округа на основе баланса интересов федеральных, региональных и местных органов власти;

3) создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования.

5. Генеральный план округа разработан на расчетный срок до 2028 года. Этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления городского округа исходя из складывающейся социально-экономической обстановки в городском округе, районе и области, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных и окружных целевых программ в части, затрагивающей территорию городского округа, приоритетных национальных проектов.

6. Реализация генерального плана осуществляется в границах городского округа на основании плана реализации генерального плана, разработанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и утверждаемого главой администрации городского округа в течение трех месяцев со дня утверждения генерального плана.

7. План реализации генерального плана городского округа является основанием для разработки и принятия муниципальных целевых градостроительных и иных программ развития городского округа.

1 ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

1.1 Цели территориального планирования

В основу решений по территориальному развитию положено дальнейшее расширение и усиление функций городского округа как организационно-делового центра, крупного транспортного узла, центра подготовки кадров, социально-культурного центра.

Территориальное планирование городского округа направлено на комплексный анализ его градостроительного потенциала, внесение изменений в действующий генеральный план и создание пространственной модели дальнейшего совершенствования всех сфер градостроительного комплекса городского округа.

1.2 Задачи территориального планирования

Исходя из комплексного градостроительного анализа потенциала городского округа, генеральным планом определены основные задачи его территориально-пространственного развития:

- совершенствование пространственной структуры территории городского округа;
- регенерация и развитие жилых территорий;
- развитие зон общественных центров и объектов социальной инфраструктуры;
- реорганизация и развитие производственных территорий;
- развитие транспортной инфраструктуры городского округа;
- развитие рекреационной инфраструктуры

1.2.1 Совершенствование пространственной структуры территории городского округа

К задачам пространственного развития городского округа относятся:

- изменение границ городского округа, так как существует острый дефицит свободных территорий для дальнейшего развития;
- усиление взаимосвязей Залинейной и Центральной частей городского округа;
- переход развития городского округа к структурной, функциональной и средовой реорганизации и обустройству сложившихся территорий;
- регенерация территорий жилых кварталов за счет сноса ветхой, аварийной застройки и строительства на ее месте новой, отвечающей современным требованиям;
- улучшение социального обслуживания, в том числе за счет формирования комплексных центров обслуживания;
- сохранение и структуризация сложившихся Северо-восточной, Северо-западной и Юго-западной производственных территорий городского округа, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры;
- расширение Восточной промышленной зоны за счет прилегающих территорий к восточной объездной дороге, формирование на ее территории общественного подцентра промышленной зоны с размещением объектов управления и обслуживания;
- организация территорий рекреации, приближенных к жилой части городского округа с максимальным их использованием;
- сохранение, обустройство и визуальное раскрытие богатого природного ландшафта городского округа (р. Карасуль, р. Ишим, оз. Чертово);
- размещение резервной территории городского кладбища.

1.2.2 Развитие общественных центров и объектов социальной инфраструктуры

Основными задачами по развитию общественных центров и объектов социальной инфраструктуры являются:

- упорядочение сложившихся общественных центров и наполнение их объектами общественно-деловой и социальной инфраструктур;

- организация дополнительных специализированных подцентров в дополнение к многофункциональным центрам общественно-делового назначения;
- формирование в общественных центрах благоустроенных и озелененных пешеходных пространств, связывающих центр города Ишима с набережной и парком.

1.2.3 Регенерация и развитие жилых территорий

Основными задачами по регенерации и развитию жилых территорий являются:

- развитие жилых территорий за счет повышения эффективности использования и качества среды ранее освоенных территорий, комплексной реконструкции территорий с повышением плотности их застройки в пределах нормативных требований, обеспечения их дополнительными ресурсами инженерных систем и объектами транспортной и социальной инфраструктуры;
- развитие жилых территорий за счет освоения территориальных резервов путем формирования жилых комплексов на свободных от застройки территориях, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, общественных центров, объектов досуга, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, снос аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование многообразия жилой застройки, удовлетворяющей запросам различных групп населения.

1.2.4 Реорганизация и развитие производственных территорий

Основными задачами по реорганизации и развитию производственных территорий являются:

- упорядочение и благоустройство территорий существующих производственных и коммунально-складских объектов;
- определение перспективных территорий под развитие производственных и коммунально-складских объектов;
- выявление и формирование площадок для создания условий развития малого и среднего бизнеса, для создания технопарков.

1.2.5 Транспортная инфраструктура

Обеспечение качественного транспортного обслуживания населения путем совершенствования внутренних и внешних транспортных связей, реализуемых по следующим направлениям:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов транспортной инфраструктуры;
- повышение качества внутренних транспортных связей за счет совершенствования всего транспортного каркаса и отдельных его элементов.

1.2.6 Инженерная инфраструктура

Основными задачами по развитию инженерной инфраструктуры являются:

- создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры;
- развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития.

1.2.7

Задачи по улучшению экологической обстановки и охране окружающей среды

Обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности настоящего и будущих поколений жителей городского округа, сохранение и воспроизводство природных ресурсов, переход к устойчивому развитию.

Охрана от неблагоприятного антропогенного воздействия основных компонентов природной среды:

- атмосферного воздуха;
- поверхностных и подземных вод;
- почв, растительности и животного мира.

1.2.8 Задачи по благоустройству и озеленению территории и санитарной очистке территории

Основными задачами по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории городского округа являются:

- создание системы зеленых насаждений как важнейшего фактора в структуре элементов природного комплекса;
- обеспечение безопасной санитарно-эпидемиологической обстановки.

1.2.9 Задачи по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

Основными задачами по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана городского округа являются:

- обеспечение контроля за реализацией генерального плана городского округа;
- разработка муниципальных правовых актов в области градостроительных и земельно-имущественных отношений;
- внедрение в практику предоставления земельных участков из состава земель муниципальной собственности на территории городского округа для целей строительства и целей, не связанных со строительством, посредством процедуры торгов (конкурсов, аукционов);
- обращение в Тюменскую областную Думу с инициативой об изменении границ округа.

1.3 Основные технико-экономические показатели

Таблица 1

Население, тыс. чел.

	Существующее положение	Расчетный срок
г. Ишим		
Население	64,3	70,0

Таблица 2

Баланс территории городского округа, га

	Существующее положение	Расчетный срок
г. Ишим	5877,8	6000,00
Жилая зона	1104,0	1282,60
Общественно-деловая зона	123,9	401,70
Производственная зона	362,0	739,00
Зона инженерной инфраструктуры	44,4	49,90
Зона транспортной инфраструктуры	1022,5	866,30
Рекреационная зона	82,1	595,70
Зона сельскохозяйственного использования	127,5	-
Зона специального назначения	31,2	50,20
Зона режимных территорий	21,6	-
Зона акваторий	525,0	228,50
Зона природных территорий	2433,6	1785,90

Таблица 3

Жилищный фонд, га

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
г. Ишим		
Площадь жилой зоны постоянного проживания (га), в том числе:	775,7	863,2
Индивидуальной застройки	613,8	619,7
Малоэтажной застройки	80,9	-
Среднеэтажной застройки	81,0	243,5
Средняя жилищная обеспеченность (кв. м/чел.)	21,3	30

Таблица 4

Объекты обслуживания

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
г. Ишим		
Дошкольные образовательные учреждения (объект/мест)	15 (1882)	32 (7257)
Общеобразовательные учреждения (объект/мест)	16 (7375)	24 (14555)
Коррекционная средняя школа (объект/мест)	1 (130)	1 (130)
Коррекционная школа для глухонемых (объект/мест)	1 (127)	1 (127)
Детский дом (объект/мест)	1 (70)	1 (70)
Специализированный дом ребенка (объект)	1	1
Дом – интернат для престарелых и инвалидов (объект)	1	1
Дом ветеранов (объект)	2	2
Внешкольные учреждения (объект)	10 (1881)	12 (2051)
Православная гимназия (объект)	-	1
Социально-реабилитационные центры (объект)	2	2
Стационары/поликлиники (объект/коек/посещений в смену)	9 (690/1236)	11(870/1286)
Туберкулёзный диспансер (объект/посещений в смену / койк)	1/(66/50)	1/(66/50)
Кожно-венерологический диспансер (посещений в смену / койк)	1/(56/20)	1/(56/20)
Станция переливания крови (объект)	1	1
Станция скорой медицинской помощи (автомобилей)	56	56
Аптека (объект)	8	7**
Клуб (объект/мест)	9 (1300*)	17 (5700)
Музей (объект)	4	4
Кинотеатр (объект/мест)	1 (460)	5 (2100)
Театр (объект/мест)	0	1 (560)
Библиотека (объект/тыс. экз.)	6 (218)	7 (280)
Спортивный зал (кв. м площади пола)	2076	2200
Бассейн (объект/кв. м зеркала воды)	1 (300*)	1 (300*)
Магазины (тыс. кв. м торговой площади)	25,3	24,8**
Рынок (тыс. кв. м торговой площади)	10,1*	10,3*
Объекты общественного питания (тыс. мест)	1,9*	2,8*
Администрация (объект)	2	2
Банки (объект)	11	11
Административные здания (объект)	152	160
Гостиница (объект/мест)	1 (100*)	2 (320*)
Баня (объект/мест)	2 (90*)	4 (290*)
Дом быта (объект)	1	1
Прачечная (объект)	3	3
Химчистка (объект)	1	1
Парикмахерская (объект)	1**	2**
Пожарное депо (объект)	3	5
Религиозно-культовые объекты (объект)	10	10

Примечание: * - мощность определена условно;

**- без учета проектных объектов, размещенных на первых этажах жилых зданий.

Таблица 5

Транспортное обслуживание

Протяженность линий общественного пассажирского транспорта, км	46,5	66,5
Протяженность основных улиц и проездов, км		
- всего	122,6	129,1
в том числе:		
- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	18,0	40,8
- магистральные улицы районного значения	50,4	74,1
- улицы местного значения	11,8	14,2
Общая протяженность улично-дорожной сети, в том числе с усовершенствованным покрытием	108,0	129,1
Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности, км	-	0
Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта, км/ км ²	0,79	1,11
Количество транспортных развязок в разных уровнях, единиц	0	4
Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец, мин	25	25
Аэропорты	0	0
Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями авт/тыс. чел	180	250

Таблица 6

Инженерное обеспечение

Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
г. Ишим		
<i>Газоснабжение</i>		
Протяженность газопроводов высокого давления, км	29,1	39,3
Протяженность газопроводов среднего давления, км	38,0	44,4
Газопотребление, млн. куб. м./год	84,7	166,1
<i>Электроснабжение</i>		
Протяженность магистральных сетей ЛЭП, км	10,7	70,6
Электропотребление, млн. кВт ч/в год	71,4	112,0
<i>Связь</i>		
Количество АТС, шт.	6	7
Протяженность кабельной канализации связи, км	82	95,9
Номерная емкость АТС, шт	19378	20478
<i>Теплоснабжение</i>		
Теплопотребление, Гкал/год	318330	860219
Протяженность сетей теплоснабжения, км	16,7	45
<i>Водоснабжение</i>		
Водопотребление, тыс. куб. м/год	-	11758,1
Протяженность сетей водоснабжения, км	135,3	197,6
<i>Водоотведение</i>		
Водоотведение, тыс. куб. м/год	-	10225,1
Протяженность сетей водоотведения, км	51,1	103,5

2 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

2.1. Мероприятия по развитию функционально-планировочной структуры

Генеральным планом городского округа предлагается ряд мероприятий, направленных на эффективное использование территории. Генеральным планом сохраняется сложившаяся планировочная структура города Ишима - регулярная, компактная, вытянутая с востока на запад.

На территории города Ишима выделено четыре района: Центральный, Северо-восточный, Восточный и Западный. Восточный район целиком сформирован промышленными и коммунальными предприятиями. Остальные районы - жилые с включениями промышленных и коммунально-складских площадок.

В основе планировочной структуры – прямоугольная сетка улиц. Главной магистралью города Ишима является ул. К. Маркса с направлением от железнодорожного вокзала в Центральный район до автомобильной дороги регионального значения «Ишим-Бердюжье».

Жилые территории города Ишима сформированы в микрорайоны с более мелким делением на кварталы. Капитальная 2-5-этажная застройка сосредоточена между ул. К. Маркса и набережной р. Ишим, а также отдельными жилыми массивами в Западной и Залинейной частях городского округа. Новое капитальное строительство осуществляется в районе железнодорожного вокзала и центральной части города Ишима на свободных и реконструируемых территориях. Основная доля коттеджной застройки осуществится на свободных новых территориях в Западном районе - между д. Ваньковка и автодорогой «Ишим-Бердюжье» (на продолжении ул. Ялуторовская).

Городской центр получит дальнейшее развитие вдоль улиц К.Маркса и Ленина - крестообразно. В этой части сосредоточены основные административные и культурно-просветительские учреждения города Ишима.

Город Ишим - один из исторических городов России. В настоящее время в нем сохраняется значительное количество памятников истории и архитектуры. Большинство из них расположено в исторической части города Ишима (Центральный район). Среди памятников архитектуры особое значение имеют здания Никольской церкви и Богоявленского собора, играющих важную роль в формировании объемно-пространственной композиции центра города.

Северный район города продолжает формироваться как обширная промышленно-коммунальная зона. Из крупных промышленных предприятий здесь располагаются механический завод, электростанция, а также складские и коммунальные предприятия. Целый ряд промышленных предприятий находится к юго-западу от железной дороги: завод Железобетонных изделий, производственные и торговые складские базы, которые будут обслуживать как городской округ, так и Ишимский район.

Долины рек Карасуль и Мергенька, а также территория Народного парка (район старицы Ишимчик) составят зеленый каркас будущей непрерывной системы озеленения городского округа, раскрывающейся через бульвары и улицы на пойменную долину р. Ишим, составят основу рекреационной территории.

Генеральным планом установлено функциональное зонирование территории городского округа в составе следующих зон:

- жилые зоны;
- общественно - деловые зоны;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- рекреационные зоны;
- зоны специального назначения;

- зоны природных территорий;
- зоны акваторий.

На основе планировочной структуры городского округа с учетом функционального зонирования выполнена планировочная организация территории, которая включает в себя следующие планировочные элементы: планировочный район, планировочный микрорайон, планировочный квартал.

В границах городского округа сформировано 4 планировочных района. Деление районов проходит по отводу железной дороги, которая пересекает городской округ с востока на запад, по р. Ишим. В составе районов с границами по красным линиям магистральных улиц общегородского значения сформированы планировочные микрорайоны.

Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением. Планировочных микрорайонов всего на территории города выделено 62, из них 24 микрорайона в Залинейной части.

Планировочный квартал включает территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков, территориями промышленных предприятий и другими обоснованными границами. Планировочный квартал – это основной планировочный элемент планировочной организации, на территории города всего сформировано 464 кварталов.

Обязательным при формировании планировочной организации является то, что границы всех территориальных образований должны проходить по границам планировочных элементов.

Утверждение перечня функциональных зон, планировочной организации территории городского округа обеспечит последовательность выполняемых действий и преемственность управленческих градостроительных решений.

2.2 Мероприятия по развитию основных функциональных зон для размещения объектов капитального строительства

2.2.1 Жилые зоны

Для создания компактной планировочной структуры и соблюдения требований обеспечения жизнедеятельности жилой среды городского округа принята более частая сеть улиц, соблюдены радиусы доступности до школ и детских садов.

Проектом генерального плана городского округа предусматривается:

- увеличение градостроительной емкости жилых кварталов путем регенерации существующих территорий: повышения этажности до 6 этажей и реконструкции существующих жилых кварталов за счет сноса ветхого, не соответствующего современным эстетическим и техническим требованиям, жилья;
- дальнейшее формирование жилых комплексов, отвечающих социальным требованиям доступности объектов обслуживания, объектов досуга, остановок городского транспорта, требованиям безопасности и комплексного благоустройства;
- увеличение объемов комплексной реконструкции и благоустройства жилых территорий, капитального ремонта жилых домов, ликвидации аварийного и ветхого жилищного фонда;
- сохранение исторической среды, исторического ландшафта старых кварталов Центральной части;
- вынос либо перепрофилирование объектов, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию и размещению объектов жилищного строительства:

- увеличение средней жилищной обеспеченности по городскому округу до 30 кв. м на человека (прирост за период расчетного срока составит порядка 9 кв. м);
- уплотнение центра города за счет сноса ветхого жилья и повышения этажности;
- увеличение селитебных территорий: для индивидуальной жилой застройки – с 613,8 га до 619,7 га, среднеэтажной жилой застройки – с 81 га до 243,5 га.

2.2.2 Зоны общественного центра

Важным мероприятием по развитию города является расширение зоны общегородского центра, формирование общегородской площади и размещение отдельных объектов обслуживания.

Зона общественного центра включает следующие основные элементы:

- административно-деловой центр общегородского и межрайонного значения в районе улиц Гагарина и Советской;
- торговая площадь общегородского и регионального значения на территории воинской части;
- вокзальная площадь (железнодорожный и автобусный вокзалы);
- планировочную ось с торгово-коммерческой функцией, объединяющую в единый общественный каркас перечисленные узлы – главную улицу города ул. К.Маркса;
- культурно – просветительский комплекс ул. Ленина;
- центральная городская площадь, ограниченная улицами Ленина, К. Маркса, Просвещения и Советской с реконструкцией здания краеведческого музея (памятник архитектуры);
- предмостная площадь на въезде в город на Коркинском мысу.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по размещению объектов социальной сферы:

- 18 детских садов по 300 мест (в планировочных кварталах 02:07:07, 03:30:06, 02:09:09, 03:11:05, 03:29:23, 03:29:06, 03:23:02, 03:25:02, 03:26:01, 03:18:02, 03:05:06, 03:17:03, 03:15:02, 03:17:05, 02:07:02, 03:16:05, 03:05:05, 03:33:07);
- 4 школы по 1100 мест (в планировочных кварталах 02:09:09, 03:18:01, 02:17:01, 03:26:07);
- школа на 1200 мест (03:02:05);
- школа на 500 мест (03:16:02);
- школа на 960 мест (03:29:07);
- православная гимназия (03:02:01);
- начальная школа на 140 мест (03:33:07);
- вечерняя школа №13 на 500 мест (03:14:01);
- центр эстетического воспитания детей на 85 мест (03:17:07);
- библиотека на 136 тыс. ед. хранения (03:02:05);
- центр творчества на 85 мест (03:29:06);
- 3 кинотеатра по 400 мест и 1 на 440 мест (02:09:04, 02:14:12, 03:03:17, 03:29:06);
- театр на 560 мест (02:09:09);
- поликлиника на 50 посещений в смену со стационаром на 180 коек (03:26:07);
- 7 клубов по 550 мест (03:14:04, 02:11:12, 03:17:06, 03:15:01, 03:30:13, 02:14:10, 03:02:07);
- клуб с кафе на 550/150 мест (03:29:23);
- гостиница с кафе на 220/150 мест (03:03:18);
- 4 кафе по 150 мест (02:09:04, 03:02:06, 03:12:07, 03:13:02);
- 2 бани по 100 мест (03:14:05, 03:33:02);
- дополнительные корпуса историко-краеведческого музея на 4680 единиц хранения (03:14:01, 03:13:02);
- три пожарных депо на два автомобиля каждый (03:25:08, 02:19:02, 02:18:01).

2.2.3 Производственные зоны

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по размещению дополнительных производственных территорий, по реорганизации производственных территорий, сохранение

функции которых несовместимо с градостроительными, экономическими, санитарно-гигиеническими требованиями.

Предусмотрены следующие мероприятия:

- развитие Северной промышленной зоны с организацией подъездов, стоянок, центров обслуживания, формированием новых промышленных и коммунальных площадок;
- упорядочение и уплотнение восточного и юго-западного (ул. Казанская и ул. Сурикова) промышленных узлов;
- вынос существующей нефтебазы и убойного цеха мясокомбината в Восточный промышленный район;
- проведение мероприятий по уменьшению СЗЗ предприятий, размещенных в Центральной части города (обувная фабрика, виноводочный завод, пивоваренный завод, швейная и кондитерская фабрики), а также маслосыркомбината и завода железобетонных изделий в Северной промзоне, в случае невозможности перехода на другие технологии, рекомендуется перенос этих предприятий или их отдельных особо вредных цехов на площадки, резервируемые в Восточном промышленном районе;
- соблюдение режима СЗЗ всех промышленных и коммунальных предприятий города.

В целях обеспечения устойчивого экономического развития городского округа и обеспечения экономически активного населения рабочими местами, генеральным планом предусмотрено сохранение и увеличение существующих производственных объектов на территориях Северо-западной, Юго-западной, Восточной и Северо-восточной промышленных зон. Общая площадь производственных и коммунально-складских зон на конец реализации генерального плана составит 740 га (прирост - не менее 110%).

2.2.4 Зона транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана предусмотрены мероприятия по формированию зон транспортной инфраструктуры Ишимского городского округа с целью повышения качества обслуживания транзитного транспорта и повышения уровня транспортной инфраструктуры города.

Формирование зон под размещение улично-дорожной сети:

- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения;
- магистральные улицы районного значения;
- улицы местного значения.

Размещение зон транспортной инфраструктуры под строительство объектов на территории города:

- гаражи индивидуального транспорта;
- автозаправочная станция;
- станции технического обслуживания;
- автотранспортное предприятие.

Улично-дорожная сеть и городской транспорт

Проектом генерального плана предусмотрено совершенствование улично-дорожной сети города путем реализации мероприятий по реконструкции существующих и строительству новых улиц и дорог.

Таблица 7

Общие показатели улично-дорожной сети г. Ишима

№ п/п	Тип улицы и дороги по классификации	Протяженность, м	Площадь, м ² проезжей части	Ширина проезжей части, м
1	2	3	5	

1	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	40 800	341 300	5-15
2	Магистральная улица районного значения	74 100	547 800	5-8
3	Улицы местного значения	14 200	95 730	6-8
ИТОГО		129 100	984 830	

Развитие транспортной инфраструктуры города Ишима, с перегруженным транспортными потоками центром, является первоочередной градостроительной задачей. Разрешение транспортных проблем возможно только при комплексном подходе к реконструкции и развитию всех элементов транспортной инфраструктуры.

На основе проведенных расчетов, проектом генерального плана в целях развития транспортного комплекса предложены следующие мероприятия:

Создание дополнительных выходов на внешние автодороги по основным направлениям:

- выезд из города по ул. Луначарского с пересечением железной дороги в разных уровнях и выходом на федеральную дорогу в районе существующей транспортной развязки - «Парадный въезд».

- выезд по ул. Докучаева – восточнее д. Мезенка с выездом на северную обьездную дорогу.

Оснащение магистральной улично-дорожной сети необходимыми транспортными сооружениями - мостами, путепроводами и транспортными развязками в разных уровнях:

- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении «Парадного въезда» и железной дороги;

- реконструкция существующего путепровода (автодорожного моста);

- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении ул. Б. Садовая, ул. М. Садовая с железной дорогой;

- транспортная развязка в разных уровнях на пересечении ул. Ермака и ул. Большая с железной дорогой.

Для улучшения транспортного обслуживания проектом предлагается система мероприятий по развитию сети общественного пассажирского транспорта, которая должна обеспечить потребности жителей в поездках с наименьшими затратами времени и достаточным комфортом. Для чего необходимо предусмотреть автобусные маршруты во вновь застраиваемые районы и расположить остановки общественного транспорта для обеспечения нормативной пешеходной доступности.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектом генерального плана по размещению объектов транспорта предусматривается:

- строительство автозаправочной станции мощностью 4 топливо-раздаточные колонки;
- строительство 4 станций технического обслуживания общей мощностью 40 постов;
- строительство гаражей индивидуального транспорта общей мощностью 1500 машино-мест;
- реконструкция гаражей индивидуального транспорта с увеличением общей мощности на расчетный срок на 458 машино-мест, при существующей общей мощности гаражей 384 машино-места (общая мощность на расчетный срок - 842 машино-мест);
- строительство 7 автодорожных мостов, 4 из которых являются транспортными развязками;
- строительство 21 остановочного павильона индивидуального транспорта;
- строительство ОАО «Ишимского пассажирского автотранспортного предприятия»;
- реконструкция путепровода (автодорожного моста) через железную дорогу от ул. Интернациональной до ул. Красина;

2.2.5 Зона инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия выполнены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и прогнозом изменения численности населения.

На территории города запланирована реконструкция существующих и строительство новых сетей и объектов: водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения и связи.

Водоснабжение

Проектом предлагается вариант зонального водоснабжения города, то есть разделение общей системы водоснабжения на три отдельные зоны, объединенные между собой перемычками, обеспечивающими надежность в целом всей системы водоснабжения города.

Для обеспечения надежности и бесперебойности работы системы водоснабжения необходимо выполнить:

- строительство ВОС на территории промышленной зоны, в районе кирпичного завода, производительностью 26000 м³/сут;
- реконструкцию водозабора, расположенного в районе п. Плодопитомник, с переводом его на подрусловой тип, в связи с постоянно продолжающимся понижением уровня воды в р. Ишим, с увеличением производительности до 26000 м³/сут;
- реконструкцию насосной станции II подъема, входящей в состав сооружений ОСВ-1, расположенной по улице Луначарского, с расчетной мощностью 9900 м³/сут, для возможности использования в составе узла сооружений ОСВ-3, как насосной станции третьего подъема;
- вынос ВОС в составе Бокаревского подземного водозабора, расположенных в Северном районе на территории промышленной зоны, за промышленную зону, с увеличением производительности до 6700 м³/сут;
- строительство магистральных водопроводных сетей из полиэтилена диаметром 110 - 315 мм общей протяженностью около 62,3 км с учетом перспективной застройки в западной части города.

Водоотведение (канализация)

Проектом предполагается сохранение сложившейся схемы отвода сточных вод.

Для реконструкции и развития системы водоотведения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция КОС, расположенных в восточной части города, с увеличением производительности до 29000 м³/сут;
- строительство семи КНС;
- реконструкция двенадцати КНС, с заменой оборудования, по причине износа и недостаточной мощности оборудования;
- строительство самотечных магистральных коллекторов из полиэтилена, диаметром 200-1000 мм, общей протяженностью 40,4 км;
- строительство напорных трубопроводов из полиэтилена, диаметром 110-315 мм, общей протяженностью 12 км с учетом проектируемой застройки в западной части города.

Теплоснабжение

Для реконструкции и развития системы теплоснабжения генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- строительство в юго-восточной части города теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) тепловой мощностью 140 Гкал/час;
- строительство автоматизированной блочной котельной мощностью 50 Гкал/час для теплоснабжения и горячего водоснабжения проектируемой жилой и общественной застройки в западной части г. Ишима с установкой водоводяных теплообменников на объектах централизованного теплоснабжения;
- строительство автоматизированной блочной котельной мощностью 15 Гкал/час для теплоснабжения и горячего водоснабжения проектируемой общественной застройки в северной части г. Ишима с установкой водоводяных теплообменников на объектах централизованного теплоснабжения;
- строительство автоматизированной блочной котельной мощностью 6,88 Гкал/час для теплоснабжения и горячего водоснабжения проектируемой жилой и общественной застройки в северо-восточной части г. Ишима с установкой водоводяных теплообменников на объектах централизованного теплоснабжения;
- строительство трех центральных тепловых пунктов (ЦТП) для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей центральной части г. Ишима;
- перевод десяти существующих котельных в режим работы ЦТП для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей центральной части г. Ишима;
- строительство новых тепловых сетей в двухтрубном исполнении в пенополиуретановой изоляции, протяженностью 45 км.

Газоснабжение

Для развития системы газоснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство газопровода отвода диаметром 325 мм, протяженностью 18,8 км от существующего МГВД «СРТО-Омск» для питания проектируемой газораспределительной станции ГРС-2;
- строительство ГРС-2, мощностью 50000 куб.м/час, юго-западнее границы городского округа;
- установка двух газораспределительных пунктов (ГРП) мощностью 6200 куб. м /час;
- строительство газопровода высокого давления диаметром 325 мм, протяженностью 7,4 км от ГРС-39 «Ишимская» для газоснабжения проектируемой ТЭЦ;
- строительство газопровода высокого давления диаметром 530 мм, протяженностью 0,9 км от ГРС-2 до точки врезки в существующий газопровод высокого давления;
- строительство закольцовывающего газопровода высокого давления по ул. Бригадная диаметром 159-219 мм, протяженностью 1,5 км;
- строительство закольцовывающего газопровода высокого давления через железнодорожные пути по ул. Малая Садовая диаметром 159 мм, протяженностью 0,4 км;

- строительство кольцевых газопроводов среднего давления диаметром 90-225 мм, общей протяженностью 6,4 км.

Связь и информатизация

Для развития системы связи предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство новой кабельной канализации;
- организация межстанционной связи с использованием ВОЛС (Волоконно-оптической линии связи) по существующей кабельной канализации протяженностью 14,4 км и по проектируемой кабельной канализации протяженностью 13,9 км;
- строительство новой АТС 3-го Северного микрорайона монтированной емкостью 1100 номеров;
- установка оборудования SDH уровня STM-16 на существующие и проектируемую АТС с организацией кольцевой защиты по оптико-волоконному кабелю;
- для предоставления услуг связи телефонной, Internet для западной части городского округа, произвести монтаж оборудования для сети на основе технологии WiMAX на существующее антенно-мачтовое сооружение;
- произвести модернизацию телевизионного передающего центра для организации цифрового телевизионного вещания в городе Ишиме.

Электроснабжение

Для реконструкции и развития системы электроснабжения предусматриваются следующие мероприятия:

- строительство в юго-восточной части города теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) электрической мощностью 52 МВт;
- строительство повысительной подстанции ПС 10/110 кВ «ТЭЦ», мощностью 2х25 МВА, по ул. Равнинная на территории проектируемой ТЭЦ;
- строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Новая», мощностью 2х16 МВА, по ул. Рокоссовского;
- реконструкция понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Памятных», мощностью 2х10 МВА, расположенной по ул. Энтузиастов;
- реконструкция понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Стрехнино», мощностью 2х10 МВА, расположенной в 500 м севернее села Стрехнино;
- строительство понизительной подстанции ПС 110/10 кВ «Восточная», мощностью 2х16 МВА, по ул. Большая;
- реконструкция понизительной подстанции ПС 220/110/10 кВ «Ишим» в объеме установки дополнительных высоковольтных ячеек напряжением 110 кВ;
- строительство высоковольтных линий электропередачи ВЛ-110 кВ, общей протяженностью 59,1 км;
- строительство высоковольтных линий электропередачи ВЛ-220 кВ, общей протяженностью 11,5 км.

2.2.6 Рекреационные зоны

Мероприятиями генерального плана по реорганизации и развитию рекреационных зон являются:

- сохранение сложившихся, традиционных мест рекреации, отдыха;
- устранение признаков деградации и нарушений ландшафта и растительности на территориях по берегам рек, строительство комплекса набережной р. Ишим;
- завершение формирования озелененной зоны в районе оз. Чертово;
- озеленение долин рек Карасуль и Мергеньки, пересекающих городскую территорию с северо-востока на юго-запад, и объединяющих районы перспективной застройки с Центральным, Западным и Залинейным (Северным) районами города.
- организация озелененной пешеходной набережной на Коркинском мысу, а также зеленых пешеходных улиц в центральной части города, с выходами на р. Ишим;
- обустройство Народного парка, отвечающего нормативным требованиям благоустройства и использования, включение территории парка в систему общегородского центра, с прокладкой пешеходных направлений (от Богоявленского собора до Никольской церкви);
- создание единой системы (каркаса) зеленых насаждений городского округа, связывающей отдельные зеленые массивы между собой, и реализующей его богатейшие ландшафтные возможности.

2.3 Мероприятия по охране окружающей среды, благоустройству и озеленению территории городского округа, использованию и охране лесов

2.3.1 Мероприятия по управлению в области охраны окружающей среды:

- формирование и развитие системы экологического мониторинга, в структуре информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, ориентированного на наблюдения за состоянием и оценку качества окружающей среды и природных ресурсов для принятия решений в области экологической безопасности;
- разработка экономических рычагов воздействия в отношении предприятий, деятельность которых требует установления СЗЗ, для побуждения природопользователей к разработке проектов СЗЗ и использования экологически безопасных технологий;
- размещение объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду, и их СЗЗ на территориях, предусмотренных градостроительным регламентом;
- соблюдение ограничений на территории земельных участков, расположенных в пределах СЗЗ, в соответствии с правилами землепользования и застройки;
- повышение эффективности управления сектором обращения с ТБО;
- последовательное поэтапное хозяйственное освоение территории с учетом приоритетности экологических проблем (выбор эколого-хозяйственных приоритетов);
- разработка и осуществление комплекса природоохранных работ с учетом специфики физико-географических условий конкретной территории и характера хозяйственной деятельности.

2.3.2 Мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по улучшению качества атмосферного воздуха:

- оборудование проектных и существующих АЗС системой закольцовки паров бензина;
- организация СЗЗ источников загрязнения атмосферного воздуха, их благоустройство и озеленение;
- оснащение предприятий города современным пылегазоулавливающим оборудованием;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений, способствующих очищению воздушного бассейна;

- соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийный выброс на производственных объектах;
- вынос производственных площадок (ООО "Ишимский мясокомбинат", ООО «Ишимский виноводочный завод», ОАО «Швейная фабрика «Ишимская», ООО «Ишимская кожевенно-меховая фабрика», ОАО «Ишимское пассажирское автотранспортное предприятие») на промышленную территорию в восточную часть города;
- перепрофилирование складских помещений базы ОРСА под торгово-офисные помещения.

На территории города установлены СЗЗ следующих объектов и территорий:

- Ишимский ветеринарно-санитарный утильзавод – 1000 м;
- Скотомогильник – 1000 м;
- Полигон ТБО – 500 м;
- Нефтебаза – 500 м;
- Асфальтовый завод – 500 м;
- ООО «Ишимский мясокомбинат», склады, база – 300, 50 м;
- ОАО «Ишимская обувная фабрика» - 300 м;
- ООО «Ишимская кожевенно-меховая фабрика» - 300 м;
- ТЭЦ – 300 м;
- Аэроклуб, автодром- 300 м;
- Канализационные очистные сооружения – 300 м;
- Понижительная подстанция 220/110/10 кВ «Ишим» - 300 м;
- Склады сельхоз химии – 300 м;
- Ферма – 300 м;
- ОАО «Завод ЖБИ Ишимский» - 300 м;
- ООО «Ишимский кирпичный завод» - 300 м;
- Склад газовых баллонов «Ишиммежрайгаз» – 300 м;
- ООО «Полярис», ООО «Гарант-Юг» - 300 м;
- ОАО «Ишимское пассажирское автотранспортное предприятие»- 300 м;
- Кладбище – 300, 50 м;
- Газораспределительная станция – 300 м;
- Ишимский механический завод. Филиал ОАО «РЖД» - 100 м;
- ОАО «Ишимсельмаш» - 100 м;
- ОАО «Ишимский машиностроительный завод» - 100 м;
- Вагонное депо – структурное подразделение дирекции по ремонту грузовых вагонов – 100 м;
- ОАО Комбинат маслосыр «Ишимский» - 100 м;
- ООО «Ишимский виноводочный завод» - 100 м;
- Ишимский комбинат хлебопродуктов - филиал ОАО «Тюменьхлебпродукт» - 100 м;
- ООО «Слада» - 100 м;
- ОАО Швейная фабрика «Ишимская» - 100 м;
- ФГУ «Ишимская колония № 6» - 100 м;
- Икея (производство) – 100 м;
- Кондитерская фабрика – 100 м;
- Автоколонна – 100 м;
- ДРСУ – 100 м;
- Открытый склад хранения автоприцепов – 100 м;
- База Сургутгазпром – 100 м;
- ООО «Рассвет» - 100 м;

- ООО «Мрамор» - 100 м;
- ООО «Дорпромстрой», ОАО «Ишимагрозстрой» - 100 м;
- Автогазозаправочная станция – 100 м;
- Свинотоварная ферма – 100 м, 50 м;
- Птицетоварная ферма – 100, 50 м;
- Автозаправочная станция – 50 м;
- Мебельная фабрика – 50 м;
- Филиал «Ишимская типография» - 50 м;
- Станция технического обслуживания – 50 м;
- ООО «Отделочник плюс» - 50 м;
- Ишимский межлесхоз – 50 м;
- ООО «Электроспецмонтаж» - 50 м;
- ООО «Ишимгражданстрой» - 50 м;
- База ОРСа – 50 м;
- ООО «Ишим Лада» - 50 м;
- Котельная – 50 м;
- Понижительная подстанция ПС 110/10 кВ, повысительная подстанция ПС 10/110 кВ – 50 м;
- Гаражи индивидуального транспорта – 50, 35, 25, 15;
- Канализационные насосные станции – 20, 15.

2.3.3 Мероприятия по охране водных объектов

Генеральным планом предусматривается вынос за пределы прибрежной защитной полосы р. Мергенька и р. Ишим индивидуальной жилой застройки постоянного проживания и хозяйственных построек.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и предотвращению загрязнения водных объектов:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос. Ширина водоохранной зоны рек Ишим, Карасуль, Мергенька установлена в размере 200 м, ширина прибрежной защитной полосы установлена в размере 50 м;
- разработка проекта установления границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения;
- расчистка прибрежных территорий рек Ишим, Карасуль, Мергенька;
- прекращение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в реки;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- реконструкция и модернизация существующих канализационных очистных сооружений;
- мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
- полная ликвидация несанкционированных свалок мусора и металлолома в прибрежной зоне рек.

2.3.4 Мероприятия по охране и восстановлению почв

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при: прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов, ликвидации последствий загрязнения земель.

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по восстановлению и охране почв:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- проведение технической рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей.

2.3.5 Мероприятия по охране недр, минерально-сырьевые ресурсы, подземных вод

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по охране минерально-сырьевых ресурсов и подземных вод:

- организация, озеленение и ограждение первого пояса санитарной охраны подземного источника водоснабжения, установленного радиусом 50 метров для водозаборных скважин и поверхностного источника водоснабжения, установленного радиусом 100-200 метров.

2.4 Мероприятия по инженерной подготовке территорий

Анализ современного состояния территории города показал, что при освоении южной территории необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной подготовке территории - дополнительную подсыпку, в связи с тем, что данная территория находится ниже границы подтопления водами 1% паводка (граница подтопления проходит по отметки 80,0 м). Объем подсыпаемого грунта определяется на стадии рабочего проектирования.

С целью защиты береговых склонов от воздействия водной и воздушной эрозии генеральным планом предлагается устройство берегоукрепления. Это мероприятие позволит обезопасить жилую и общественную застройку от возможного подтопления паводковыми водами. Объемы и тип берегоукрепления определяются на стадии рабочего проектирования.

2.5 Мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территорий

2.5.1 Мероприятия по озеленению территории

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- создание системы зеленых насаждений;
- сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения СЗЗ.

2.5.2 Мероприятия по санитарной очистке территории

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- уборка территорий от мусора, смета, снега, мытье усовершенствованных покрытий.
- организация планово-регулярной системы очистки территории города, своевременного сбора и вывоза ТБО и промышленных отходов на полигон;

- селективный сбор и сортировка отходов перед их обезвреживанием с целью извлечения полезных и возможных к повторному использованию компонентов;
 - выявление несанкционированных свалок с последующей рекультивацией территории;
- Предполагается организация вывоза отходов с территории жилой застройки специальным автотранспортом на полигон ТБО, расположенный западнее города Ишима.

2.6 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

2.6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций:

- обеспечение СЗЗ и противопожарного разрыва от автозаправочных и автогазозаправочных станций;
 - оснащение территории автозаправочных и автогазозаправочных станций современным оборудованием, предотвращающим возникновение чрезвычайных ситуаций;
 - обеспечение санитарных разрывов и охранных зон от магистральных газопроводов высокого давления, газорегуляторных пунктов;
 - обеспечение санитарно-защитных и охранных зон от газораспределительных станций;
- строгое соблюдение противопожарных нормативов и требований;
- формирование аварийных подразделений обеспеченных соответствующими машинами и механизмами, мощными средствами пожаротушения.

На объектах повышенной опасности (котельных) необходимо установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами, при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.

Предотвращение образования взрыво- и пожароопасной среды на объектах теплоснабжения обеспечивается:

- применением герметичного производственного оборудования;
- соблюдением норм технологического режима;
- контролем состава воздушной среды и применением аварийной вентиляции;
- установлением в помещениях котельных сигнализаторов взрывоопасных концентраций, срабатывание которых происходит при достижении 20% величины нижнего предела воспламеняемости с автоматическим включением звукового сигнала в операторной.

С целью предотвращения ЧС на канализационных сооружениях необходимо проведение следующих мероприятий:

- планово-предупредительные ремонты оборудования и сетей;
- замена и модернизация морально устаревшего технологического оборудования;
- установление дополнительной запорной арматуры.

Надежность водоснабжения населенного пункта обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- защита водоисточников и резервуаров чистой воды от радиационного, химического и бактериологического заражения;
- усиление охраны водоочистных сооружений, котельных города и др. жизнеобеспечивающих объектов;
- наличие резервного электроснабжения;
- заменой устаревшего оборудования на новое, применение новых технологий производства;

- обучения и повышения квалификации работников предприятий; созданием аварийного запаса материалов.

Одним из наиболее вероятных мест возникновения аварийных ситуаций в городе Ишиме является железная дорога. Наиболее опасные аварийные ситуации:

крушение товарных поездов, перевозящих взрывопожароопасные вещества, что потребует привлечение больших сил и средств, для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

разгерметизация или трещина в цистерне во время транспортировки, в результате чего происходит испарение (вылив) жидкости, находящейся в цистерне, что может привести к пожару и взрыву.

Отличительными особенностями ликвидации последствий транспортных аварий (катастроф) могут являться:

- необходимость использования тепловозов для рассредоточения составов на электрифицированных участках;
- затрудненность обнаружения возгорания в пути следования, отсутствие мощных средств пожаротушения;
- труднодоступность подъездов к месту катастрофы и затрудненность применения инженерной техники;
- наличие, в некоторых случаях, сложной медико-биологической обстановки, характеризующейся массовым возникновением санитарных и безвозвратных потерь;
- необходимость отправки большого количества пострадавших (эвакуация) в другие города в связи со спецификой лечения;
- трудность в определении числа пассажиров, выехавших из различных городов и оказавшихся на месте катастрофы.

При перевозке опасных грузов возможны утечки нефтепродуктов, химических, ядовитых и других веществ, которые происходят в основном в пути следования. Большинство таких случаев происходит с вагонами-цистернами, что свидетельствует, прежде всего, о низком качестве ремонта вагонов и уровне подготовки подвижного состава под погрузку опасных грузов. По-прежнему определяющим фактором, влияющим на безопасность движения на железнодорожном транспорте, останется изношенность подвижного состава и верхних строений пути.

Для заблаговременной подготовки к ликвидации производственных аварий необходимо выявить потенциально опасные объекты и для каждого разработать варианты возможных аварий, установить масштабы последствий, планы их ликвидации, локализации поражения, эвакуации населения.

2.6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, сильные осадки, затопление паводковыми водами, развитие оползней и эрозии, пожары.

Меры по предотвращению пожароопасных ситуаций включают:

- усиление противопожарных мероприятий в местах массового сосредоточения людей;
- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- разработку оперативного плана тушения лесных пожаров;
- разъяснительную и воспитательную работу.

Затопление поверхностными водами происходит при паводках, при выпадении большого количества осадков и во время снеготаяния.

В целях защиты проектируемой территории от затоплений и подтоплений необходимо:

- искусственное повышение поверхности территорий;
- устройство дамб обвалования;
- берегоукрепление опасных участков;
- отсыпка территорий, подверженных затоплению паводковыми водами;
- регулирование стока и отвода поверхностных и подземных вод;

- устройство дренажных систем и отдельных дренажей;
- регулирование русел и стока рек;
- проведение агролесомелиорации.

Предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют городские дорожно-эксплуатационные участки.

Проектом предусмотрено выполнение противоэрозионного регулирования территории путем максимального сохранения почвенного покрова и растительности, регулирования и укрепления русел, щелей и балок, укрепления подрезанных склонов подпорными стенками, регулирования стока поверхностных и дождевых вод.

Для предотвращения эрозии бортов береговых склонов, днища рек необходимо выполнить берегоукрепительные работы:

- устройство обвалования прибрежной части рек;
- укрепление откосов одерновкой, откосными плитами или мощением;
- профилирование склонов для предотвращения задержки ливневых и талых вод;
- укрепление берегов и рек одерновкой, мощением;
- укрепление склонов посевом трав, редкой посадкой деревьев и кустарников для проветривания и быстрого осушения склонов.

2.7 Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации генерального плана

- подготовка и утверждение плана реализации генерального плана городского округа;
- подготовка и утверждение правил землепользования и застройки городского округа;
- подготовка и утверждения проекта планировки и межевания городского округа;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.