|  |
| --- |
| герб |

**ИШИМСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

25.06.2009 № 311

|  |
| --- |
| *Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Ишим (в ред. решений Ишимской городской Думы от 29.09.2011 № 86, от 29.11.2012 № 197, от 25.09.2014 № 335, от 25.06.2015 № 395, от 29.09.2016 № 75, от 26.01.2017 № 107)* |

В соответствии с частями 4, [5](consultantplus://offline/ref=167140E547C7697A88BCC30774FE76FF4DA502E34AD5312CA2EB0B4C0F2881C4DD67C3E2498F57F1Z5S0F), [6 статьи 23](consultantplus://offline/ref=167140E547C7697A88BCC30774FE76FF4DA502E34AD5312CA2EB0B4C0F2881C4DD67C3E2498F57F1Z5S3F), [частями 1](consultantplus://offline/ref=167140E547C7697A88BCC30774FE76FF4DA502E34AD5312CA2EB0B4C0F2881C4DD67C3E2498F57FDZ5S4F), [13 статьи 24](consultantplus://offline/ref=167140E547C7697A88BCC30774FE76FF4DA502E34AD5312CA2EB0B4C0F2881C4DD67C3E2498F57FCZ5S6F) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Тюменской области от 05.11.2004 N 263 "Об установлении границ муниципальных образований Тюменской области и наделении их статусом муниципального района, городского округа и сельского поселения", Постановлением Правительства Тюменской области от 08.08.2006 N 183-п "Об утверждении Положения о подготовке документов территориального планирования муниципальных образований", статьей 14 Устава города Ишима, с учетом протокола публичных слушаний от 21.08.2008 и заключения по результатам публичных слушаний от 25.08.2008 Ишимская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Генеральный план муниципального образования городской округ город Ишим на период до 2028 года в составе следующих материалов:

а). Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Ишим (приложение № 1 к настоящему решению);

б). Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Ишим в масштабе 1:25000 (приложение № 2 к настоящему решению);

в). Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Ишим в масштабе 1:25000 (Приложение № 3 к настоящему решению);

г). Карта границ населенного пункта муниципального образования городской округ город Ишим, входящего в состав муниципального образования городской округ город Ишим, в масштабе 1:25 000 (Приложение № 4 к настоящему решению). (п. 1 в ред. решения Ишимской городской Думы от 26.01.2017 N 107)

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Ишимская правда".

3. Администрации города Ишима в течение трех дней со дня принятия настоящего решения направить генеральный план муниципального образования городской округ город Ишим в Правительство Тюменской области.

4. С момента вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Ишимской городской Думы от 21.12.2004 N 308 "Об утверждении проекта "Генеральный план города и смежных поселений".

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, развитию предпринимательства и малого бизнеса (Уренюк А.А.).

Председатель

Ишимской городской Думы А.Е.Кнот

Приложение

к решению

Ишимской городской Думы

от 25.06.2009 № 311

(в ред. решения Ишимской

городской Думы от 26.01.2017 № 107)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИШИМ

**на период до 2028 года**

ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**

**ГОРОД ИШИМ**

**1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики и местоположение. Функциональные зоны, в которых расположены планируемые для размещения объекты местного значения (не являющиеся линейными объектами), характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.**

1.1. Размещение объектов социальной инфраструктуры

1.1.1. Объекты образования:

- дошкольные образовательные организации на 5500 мест (20 объектов). Местоположение: ул. Калинина; ул. Порфирьева; в квартале ул. Урицкого – Свет Ильича – Чернышевского; в квартале ул. Водопроводная – М.Горького – Путиловская; ул. Водопроводная – Парашютная; ул. П.Осипенко; по ул. Карасульской 2 объекта; в квартале ул. 8 Марта – Свердлова – Артиллерийская – П.Осипенко; ул. Суворова – 3-я Северная; ул. Луговая; ул. Зеленая; пер. Курганский; ул. Ялуторовская – 5-я Западная; ул. Машиностроителей; ул. Кедровая – Липовая; 4 объекта в Западном планировочном районе (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона);

- общеобразовательные организации на 7700 учащихся (9 объектов). Местоположение: в квартале ул. Калинина – Чехова – Большая; ул. Уральская; ул. М.Горького – Путиловская – Хабаровская; в квартале ул. К.Маркса – Рокоссовского – М.Горького – Одоевского; ул. Чайковского; ул. Ленинградская; ул. Луговая; ул. Ворошилова; Западный планировочный район (общественно-деловая функциональная зона, жилая функциональная зона, функциональная зонарекреационного назначения);

- дворец творчества детей и юношества на 85 мест. Местоположение: Западный планировочный район (жилая функциональная зона);

- центр дополнительного образования детей на 86 мест. Местоположение: ул. Свердлова (общественно-деловая функциональная зона);

- музыкальная школа (АУ ДОД «Детская музыкальная школа № 1») на 106 мест (реконструируемый). Местоположение: ул. Ленина (общественно-деловая функциональная зона);

- межшкольный учебно-производственный комбинат на 610 мест. Местоположение: ул. Ялуторовская (общественно-деловая функциональная зона).

1.1.2. Объекты здравоохранения:

- стационарное учреждение на 180 коек. Местоположение: ул. Ватутина (функциональная зонарекреационного назначения);

- поликлиническое учреждение на 50 посещений в смену. Местоположение: ул. Ватутина (функциональная зонарекреационного назначения).

1.1.3. Объекты физической культуры и массового спорта:

- автодром. Местоположение: ул. Равнинная (производственная функциональная зона);

- ледовый дворец. Местоположение: ул. Уральская (общественно-деловая функциональная зона).

1.1.4. Объекты культурно-досугового назначения:

- дома культуры на 4600 мест (8 объектов). Местоположение: ул. Тюменская; ул. Деповская; проезд Комсомольский; в квартале ул. Комсомольская – пр. Комсольский – Корушина – Свердлова; ул. 8 Марта; ул. Карасульская; ул. Береговая; ул. Братская; ул. Кедровая - Липовая (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона);

- библиотека на 136 тыс. ед. хранения. Местоположение: ул. Б.Садовая (жилая функциональная зона);

- кинотеатры на 1640 мест (4 объекта). Местоположение: ул. Уральская; ул. Чехова; ул. Карасульская; Западный планировочный район (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона);

- театр на 560 мест. Местоположение: ул. Уральская (общественно-деловая функциональная зона);

- историко-краеведческий музей на 4,68 тыс. ед. хранения (2 объекта). Местоположение: ул. Советская; ул. Ленина (общественно-деловая функциональная зона);

1.1.5. Иные объекты:

- 2 бани по 100 мест каждая. Местоположение: пл. Соборная; ул. Братская (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона).

1.2. Размещение объектов транспортной инфраструктуры

В целях развития улично-дорожной сети, на территории городского округа планируется строительство и реконструкция 123,8 км улиц и дорог, в том числе:

магистральные улицы общегородского значения – 42,2 км (центральная часть города, залинейная части города);

магистральные улицы районного значения – 65,4 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города);

улицы и дороги местного значения – 16,2 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города).

Дорожные одежды всех улиц и дорог предусмотрены капитального типа.

На магистральных улицах, в месте их пересечения с водными препятствиями и с другими дорогами, в том числе с железнодорожными линиями, предусмотрено строительство 3 новых автодорожных мостов (через реку Мергенька и реку Карасуль в районе ул. Докучаева и ул. Центральной, через реку Карасуль в продолжение реконструируемого путепровода по ул. Артиллерийской), 1 нового путепровода по ул. Путиловской, а также реконструкция 1 существующего путепровода по ул. Артиллерийской.

В целях организации пассажирских перевозок, на магистральных улицах планируется строительство 46 остановочных павильонов общественного транспорта. Местоположение: г. Ишим, ул. Большая, ул. Деповская, ул. Республики, 3-й Северный микрорайон, ул. Бригадная, ул. Свердлова, ул. Ершова, ул. Чернышевского, ул. Толбухина, ул. Ялуторовская, ул. Казанская, Западный планировочный район, ул. Докучаева (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона, функциональная зонарекреационного назначения, функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры, производственная функциональная зона, функциональная зона сельскохозяйственного использования).

Для обеспечения подъезда к кладбищам, расположенным в северо-западной части городского округа, планируется строительство 2,7 км автомобильных дорог с капитальным типом дорожной одежды.

1.3. Размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.3.1. Водоснабжение

Для развития централизованной системы водоснабжения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

проектируемый водозаборный узел (подруслового типа) производительностью 26000 м3/сут. (Пахомовское сельское поселение, восточнее п. Плодопитомник);

проектируемая насосная станция 1-го подъема производительностью 26000 м3/сут. (Пахомовское сельское поселение, восточнее п. Плодопитомник);

проектируемые водоочистные сооружения производительностью 26000 м3/сут. (юго-западная часть города) - зона санитарной охраны 30 метров (производственная функциональная зона);

проектируемая водопроводная насосная станция 2-го подъема, входящая в состав сооружений ОСВ-1, расположенная по улице Луначарского, с расчетной мощностью 9900 м3/сут., для возможности использования в составе узла сооружений ОСВ-3, как насосной станции 3-го подъема - зона санитарной охраны 15 метров (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

проектируемые водоочистные сооружения производительностью 6700 м3/сут. (Стрехнинское сельское поселение);

проектируемая водопроводная повысительная насосная станция (ул. Равнинная, восточная часть города) - зона санитарной охраны 15 метров (производственная функциональная зона);

проектируемые кольцевые водопроводные сети из полиэтилена, диаметром 110 - 315 мм, общей протяженностью 62,3 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города).

1.3.2. Водоотведение

Для развития централизованной системы водоотведения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

реконструируемые канализационные очистные сооружения производительностью 29000 м3/сут. (юго-восточная часть города) - санитарно-защитная зона 300 метров (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

проектируемые восемь канализационных насосных станций производительностью 350 – 10500 м3/сут. – санитарно-защитная зона 20,15 метров. Местоположение: г.Ишим, ул. Центральная, ул. Красина, ул. Большая, ул. Ялуторовская, ул. Казанская, ул. Пионерская, ул. Равнинная, ул. Сурикова (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона, функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры, производственная функциональная зона, функциональная зонарекреационного назначения);

реконструируемые одиннадцать канализационных насосных станций производительностью 150 – 29000 м3/сут. по причине износа и недостаточной мощности оборудования – санитарно-защитная зона 20,15 метров. Местоположение: г.Ишим, ул. Карла Маркса, ул. Республики, ул. Иртышская, ул. Красная Заря, ул. Заводская (территория КОС) (2 объекта), ул. Ленина (3 объекта), ул. 3-я Северная , ул. Большая (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона, производственная функциональная зона, функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры, функциональная зонарекреационного назначения);

проектируемые магистральные самотечные коллекторы из полиэтилена, диаметром 200 – 1000 мм, общей протяженностью 40,4 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города);

проектируемые магистральные напорные коллекторы из полиэтилена в две нитки, диаметром 110 – 315 мм, общей протяженностью 2 x 6 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города).

1.3.3. Теплоснабжение

Для развития централизованной системы теплоснабжения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

проектируемая теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) в Восточном промышленном районе расчетной тепловой мощностью 140 Гкал/ч – санитарно-защитная зона 300 метров (производственная функциональная зона);

проектируемая автоматизированная блочная котельная мощностью 6 Гкал/ч по ул. Калинина – санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в проекте СЗЗ (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

проектируемая автоматизированная блочная котельная мощностью 25 Гкал/ч по ул. Ленина – санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в проекте СЗЗ (общественно-деловая функциональная зона);

проектируемая автоматизированная блочная котельная мощностью 11 Гкал/ч (Западный планировочный район) – санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в проекте СЗЗ (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

проектируемые центральные тепловые пункты (ЦТП) (3 объекта). Местоположение: г. Ишим ул. 30 лет ВЛКСМ, ул. Корушина, ул. Путиловская (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона);

котельные, реконструируемые в ЦТП (10 объектов). Местоположение: г. Ишим ул. К.Маркса, 9а, ул. Чкалова, 23а, ул. К-Маркса, 5б, ул. Пономарева 23а, ул. К-Маркса, 35а, ул. К-Маркса, 57, ул. Ленина, 10а, ул. Береговая, 23а, ул. Пономарева, 6а, ул. Пономарева, 45 (жилая функциональная зона, общественно-деловая функциональная зона);

реконструируемые с увеличением мощности котельные N 11, N 18 и N 34 – санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в проекте СЗЗ. Местоположение: г. Ишим ул. Орджоникидзе, 41а, ул. Чехова, 98б, ул. Челюскинцев, 2а (общественно-деловая функциональная зона, функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

реконструируемая котельная по ул. Большая, 161а – санитарно-защитная зона устанавливается на основании расчетов в проекте СЗЗ (жилая функциональная зона);

проектируемые тепловые сети в пенополиуретановой изоляции, протяженностью 42 км (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, центральная и залинейная части города).

1.3.4. Газоснабжение

Для развития централизованной системы газоснабжения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

проектируемый газорегуляторный пункт (ГРП) мощностью 6200 м3/ч - охранная зона 10 метров. Местоположение: г. Ишим, ул. Строительная (жилая функциональная зона);

проектируемый газопровод высокого давления диаметром 325 мм, протяженностью 7,4 км (от ГРС-39 «Ишимская» для проектируемой ТЭЦ) – охранная зона 7 метров;

проектируемый газопровод высокого давления диаметром 530 мм, протяженностью 0,9 км (от ГРС-2 до точки врезки в существующий газопровод высокого давления) – охранная зона 7 метров;

проектируемый закольцовывающий газопровод высокого давления по ул. Бригадная диаметром 159 – 219 мм, протяженностью 1,5 км – охранная зона 7 метров;

проектируемый закольцовывающий газопровод высокого давления по ул. Малая Садовая с переходом через железнодорожные пути в районе пл. Привокзальной диаметром 159 мм, протяженностью 0,4 км – охранная зона 7 метров;

проектируемый газопровод высокого давления диаметром 108 мм, протяженностью 0,1 км (к проектируемой котельной по ул. Калинина) – охранная зона 7 метров;

реконструируемый газопровод высокого давления диаметром 57 – 89 мм, протяженностью 0,6 км – охранная зона 7 метров (Западный планировочный район, центральная и залинейная части города;

проектируемые газопроводы среднего давления диаметром 90 – 225 мм, общей протяженностью 8 км (Западный планировочный район, центральная и залинейная части города.

1.3.5. Электроснабжение

Для развития централизованной системы электроснабжения предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

проектируемая теплоэлектроцентраль (ТЭЦ) в Восточном промышленном районе электрической мощностью 52 МВт – санитарно-защитная зона 300 метров (производственная функциональная зона);

проектируемая повысительная подстанция ПС 10/110 кВ «ТЭЦ» мощностью 2 x 25 МВА на территории проектируемой ТЭЦ в Восточном промышленном районе - охранная зона 20 метров. (производственная функциональная зона);

проектируемая понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Новая» мощностью 2 x 16 МВА (в южной (правобережной) части города) – охранная зона 20 метров. (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

реконструируемая понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Памятных» мощностью 2 x 10 МВА (г. Ишим, ул. Ялуторовская) – охранная зона 20 метров. (функциональная зона инженерной и транспортной инфраструктуры);

- проектируемая понизительная подстанция ПС 110/10 кВ «Восточная» мощностью 2 x 16 МВА по ул. Большой – охранная зона 20 метров.(функциональная зонарекреационного назначения);

проектируемые сети электроснабжения 110 кВ протяженностью 59,1 км – охранная зона 20 метров (Западный планировочный район, Северный промышленный район, Восточный промышленный район, южная и залинейная части города, территория Пахомовского, Дымковского и Стрехнинского сельских поселений).

1.3.6. Связь и информатизация

Для развития централизованной системы связи предусмотрено размещение следующих объектов местного значения:

проектируемая автоматическая телефонная станция (АТС) монтированной номерной емкостью 1100 номеров по ул. Паровозной (3-й Северный микрорайон) (жилая функциональная зона);

проектируемая волоконно-оптическая линия связи общей протяженностью 37,5 км Местоположение: г. Ишим, ул. Казанская, ул. Сурикова, ул. Курганская, ул. Ялуторовская, ул. Центральная, ул. Докучаева, ул. Ленинградская, ул. Б. Садовая, ул. Артиллерийская, ул. Республики, ул. Чехова, ул. Большая, ул. Паровозная, ул. К. Маркса, ул. Путиловская, ул. Калинина, ул. Григорова, ул. Советская, ул. Гагарина, в южной части города вдоль автомобильной дороги Ишим – Синицына, территория Пахомовского, Дымковского и Стрехнинского сельских поселений).

1.4. Размещение объектов специального назначения

1.4.1. Объекты ритуального назначения:

Кладбище (1 объект) в северо-западной части муниципального образования – санитарно-защитная зона 500 метров (функциональная зона специального назначения).

1.4.2. Иные объекты специального назначения:

Площадка по накоплению биологических отходов (1 объект) в Восточном промышленном районе – санитарно-защитная зона 300 метров (функциональная зона специального назначения).

1.5. Размещение объектов для обеспечения пожарной безопасности

Пожарное депо на 6 автомобилей (3 объекта). Местоположение: г. Ишим, ул. Сурикова, ул. Калинина (3-й Северный микрорайон), Восточный промышленный район (производственная функциональная зона, жилая функциональная зона).

**2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения (ОФЗ), объектах регионального значения (ОРЗ), объектах местного значения (ОМЗ), за исключением линейных объектов.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование функциональной зоны | Площадь, га | Максимальная этажность застройки зоны | Максимально допустимая плотность застройки кв. м/га |
| **1.** | **Жилая зона:** | **906,4** | **7** | **2300** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Реконструируемая КНС производительностью 17500 м3/сут. (ул. Карла Маркса) – санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| 2. | Проектируемые КНС (3 объекта) - санитарно-защитная зона 15, 20 метров | | | |
| 3. | Реконструируемые КНС (2 объекта) - санитарно-защитная зона 20,15 метров | | | |
| 4. | проектируемая автоматическая телефонная станция (АТС) монтированной номерной емкостью 1100 номеров (1 объект) | | | |
| 5. | Газорегуляторный пункт мощностью 6200 м3/час - охранная зона 10 метров | | | |
| 6. | Котельные, реконструируемые в ЦТП (5 объектов) | | | |
| 7. | Проектируемый центральный тепловой пункт | | | |
| 9. | Остановочные павильоны общественного транспорта (30 объектов) | | | |
| 10. | реконструируемая котельная по ул. Большая, 161а | | | |
| 11. | Общеобразовательные организации (2 объекта) | | | |
| 12. | Дошкольные образовательные организации (13 объектов) | | | |
| 13. | Дворец творчества детей и юношества на 85 мест | | | |
| 14. | Дома культуры (4 объекта) | | | |
| 15. | Кинотеатр (2 объекта) | | | |
| 16. | Пожарное депо на 2 автомобиля | | | |
| 17. | Библиотека | | | |
| 18. | Баня на 100 мест | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
| **2.** | **Общественно-деловая зона:** | **403,7** | **5** | **5400** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Проектируемые КНС (2 объекта) - санитарно-защитная зона 20,15 метров | | | |
| 2. | Проектируемая котельная мощностью 25 Гкал/ч | | | |
| 3. | Реконструируемые КНС (3 объекта) - санитарно-защитная зона 20,15 метров | | | |
| 4. | Котельные, реконструируемые в ЦТП (5 объектов) | | | |
| 5. | Котельные N 11, N 18, реконструируемые с увеличением мощности | | | |
| 6. | Проектируемый центральный тепловой пункт (2 объекта) | | | |
| 7. | Дошкольные образовательные организации (7 объектов) | | | |
| 8. | Общеобразовательные организации (6 объектов) | | | |
| 9. | Центр дополнительного образования детей на 86 мест | | | |
| 10. | Музыкальная школа (АУ ДОД «Детская музыкальная школа № 1») на 106 мест (реконструируемый) | | | |
| 11. | Межшкольный учебно-производственный комбинат на 610 мест | | | |
| 12. | Дома культуры (4 объекта) | | | |
| 13. | Кинотеатры (2 объекта) | | | |
| 14. | Театр на 560 мест | | | |
| 15. | Историко-краеведческий музей на 4,68 тыс. ед. хранения (2 объекта) | | | |
| 16. | Ледовый дворец | | | |
| 17. | Баня на 100 мест | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
| **3.** | **Зона производственного использования:** | **909,0** | **5** | **5000** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | водоочистные сооружения производительностью 26000 м3/сут. - зона санитарной охраны 30 метров (в юго-западной части города) | | | |
| 2. | Проектируемые КНС (1 объект) - санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| 3. | Реконструируемые КНС (1 объект) - санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| 4. | ПНС (ул. Равнинная, восточная часть города) - зона санитарной охраны 15 метров | | | |
| 5. | ПС 10/110 кВ ТЭЦ (строительство, мощность 2 x 25 МВА) - охранная зона 20 метров | | | |
| 6. | Проектируемая ТЭЦ мощностью 52 МВт – санитарно-защитная зона 300 метров | | | |
| 7. | Пожарное депо на 2 автомобиля (2 объекта) | | | |
| 8. | Автодром (2 объекта) | | | |
| 9. | Остановочные павильоны общественного транспорта (3 объекта) | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
| **4.** | **Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:** | **315,8** | **-** | **-** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Водопроводная насосная станция 2-го подъема производительностью 9900 м3/сут. (ул. Луначарского) - зона санитарной охраны 15 метров | | | |
| 2. | Реконструкция КОС производительностью 29000 м3/сут. (юго-восточная часть города) - санитарно-защитная зона 300 метров | | | |
| 3. | Проектируемые КНС (1 объект) - санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| 4. | Реконструируемые КНС (3 объекта) (2 объекта, на площадке КОС) - санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| 5. | ПС 110/10 кВ Памятных (реконструкция, мощность 2 x 1 МВА) - охранная зона 20 метров | | | |
| 6. | Проектируемая понизительная подстанция ПС 110/10 кВ "Новая"- охранная зона 20 метров | | | |
| 7. | Остановочные павильоны общественного транспорта (3 объекта) | | | |
| 8. | Проектируемая котельная мощностью 6 Гкал/ч | | | |
| 9. | Проектируемая котельная мощностью 11 Гкал/ч | | | |
| 10. | Котельная № 34, реконструируемая с увеличением мощности | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
| 1. | ПС 220 кВ Ишим (реконструкция) - ЗРУ-10 кВ, 2 x 125 + 2 x 40 МВА) - охранная зона 25 метров – санитарно-защитная зона 300 метров | | | |
| **6.** | **Зона рекреационного назначения:** | **1937,7** | **-** | **-** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Остановочные павильоны общественного транспорта (2 объекта) | | | |
| 2. | Поликлиническое учреждение на 50 посещений в смену | | | |
| 3. | Стационарное учреждение на 180 коек | | | |
| 4. | Общеобразовательная организация | | | |
| 5. | Проектируемая понизительная подстанция ПС 110/10 кВ "Восточная" - охранная зона 20 метров | | | |
| 6. | Проектируемые КНС (2 объекта) - санитарно-защитная зона 20,15 метров | | | |
| 7. | Реконструируемые КНС (1 объект) - санитарно-защитная зона 20 метров | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
| **7.** | **Зоны особо охраняемых природных территорий:** | **86,91** | **-** | **-** |
| А. | Объекты регионального значения | | | |
| 1. | «Березовая роща» (памятник природы регионального значения) Площадь - 14,91 га. | | | |
| 2. | «Народный парк» (памятник природы регионального значения) Площадь - 72 га. | | | |
| **8.** | **Зона сельскохозяйственного использования:** | **572,6** | **-** | **-** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Остановочный павильон общественного транспорта (1 объект) | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |
| **9.** | **Зоны специального назначения:** | **68,8** | **-** | **-** |
| А. | Объекты местного значения | | | |
| 1. | Кладбище (1 объект) - санитарно-защитная зона 500 метров | | | |
| 2. | Площадка по накоплению биологических отходов (1 объект) - санитарно-защитная зона - 300 метров | | | |
| Б. | Объекты регионального значения | | | |
|  | - | | | |