

**ДУМА**

**НИЖНЕТАВДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

**26 января 2017г. № 90**

**с. Нижняя Тавда**

|  |
| --- |
| *Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района и местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района* |

В соответствии со статьями 8, 29.4  Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Нижнетавдинского муниципального района, Дума Нижнетавдинского муниципального района,

РЕШИЛА:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района, Тюменской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение Думы Нижнетавдинского муниципального района от 26.05.2016 № 43 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района, Тюменской области» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее решение, приложение к настоящему решению в телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Нижнетавдинского муниципального района.

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете «Светлый путь».

**Председатель Думы В.С. Мышкин**

**Приложение к решению Думы**

**Нижнетавдинского муниципального района**

**от 26.01.2017 № 90**

**Местные нормативы  
 градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района** **и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района, Тюменской области**

1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Нижнетавдинского муниципального района и местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений Нижнетавдинского муниципального района Тюменской области (далее - Местные нормативы) разработаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тюменской области, Нижнетавдинского муниципального района и с учетом территориальных, природно-климатических, социально-экономических условий градостроительной деятельности на территории Нижнетавдинского района.

1.2. Местные нормативы разработаны в целях определения минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности в Нижнетавдинском районе:

- по организации в составе жилых территорий общественных пространств, предназначенных для объектов обслуживания, мест хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, выделения площадей для озеленения, рекреации;

- по обеспечению населения и жилых территорий социально значимыми объектами обслуживания;

- по обеспечению пешеходной и транспортной доступности объектов и комплексов социальной инфраструктуры, рекреаций, остановок и узлов общественного транспорта, объектов для хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта;

- по инженерной подготовке территории;

- по комплексному благоустройству территории и оснащению территории элементами благоустройства.

2. Область применения

2.1. Местные нормативы применяются:

- при подготовке документов территориального планирования, проведении государственной экспертизы, согласовании и утверждении проектов документов территориального планирования;

- при подготовке проектной документации, проведении государственной экспертизы проектной документации, рассмотрении проектной документации;

- в состав местных нормативов входят требования, которые применяются при проектировании, строительстве.

2.2. Местные нормативы распространяются на новые и реконструируемые жилые территориальные зоны Нижнетавдинского района, включая объекты жилого, общественного и административного назначения, территории обслуживающих их сетей и объектов социальной и инженерной инфраструктуры.

2.3. Местные нормативы обязательны для соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, гражданами и юридическими лицами, осуществляющими градостроительную деятельность на территории Нижнетавдинского района (17 сельских поселений).

2.4. Контроль за соблюдением Местных нормативов осуществляется в следующих случаях:

- при выдаче разрешений на строительство;

- при осуществлении строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов градостроительной деятельности и благоустройства территории;

- при проведении государственной экспертизы документов территориального планирования, проектной документации.

2.5. Проверку соблюдения Местных нормативов осуществляет администрация Нижнетавдинского района.

2.6. Проектная документация, выполненная с нарушением Местных нормативов, не подлежит утверждению.

3. Термины и определения

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Муниципальный район - несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения.

Градостроительное зонирование - установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации.

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Зона массового отдыха - участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети города.

Квартал - планировочная единица застройки в границах красных линий.

Земельный участок - часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации.

Коэффициент застройки (процент застроенной территории) - отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка.

Коэффициент "брутто" (показатель плотности застройки "брутто") - отношение общей площади всех этажей зданий и сооружений к площади квартала с учетом дополнительно необходимых по расчету учреждений и предприятий повседневного обслуживания.

Коэффициент "нетто" (показатель плотности застройки "нетто") - отношение общей площади всех жилых этажей зданий к площади жилой территории квартала с учетом площадок различного назначения, необходимых для обслуживания (подъезды, стоянки, озеленение).

Реконструкция застройки - комплексное или частичное переустройство сложившейся застройки, благоустройства и инженерного оборудования территории с целью улучшения условий проживания населения, экономичной эксплуатации и эффективного использования территории.

Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи.

Объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: на общие лестничные клетки и на общий для всего дома земельный участок. В многоквартирном доме квартиры объединены: вертикальными коммуникационными связями (лестничные клетки, лифты) и горизонтальными коммуникационными связями (коридоры, галереи).

Жилой дом блокированной застройки - жилой дом с количеством этажей не более чем три; состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи; имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками; расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

Линейные объекты - линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Автостоянки - открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо уличными (на проезжей части, обозначенными разметкой).

Открытая автостоянка - автостоянка (в том числе многоуровневая) без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь проемов, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

Гараж-стоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения, в том числе многоуровневая) с наружными стеновыми ограждениями, предназначенное для постоянного и временного хранения (стоянки) автомобилей.

Постоянное хранение автотранспортных средств - обеспечение для автотранспортных средств сохранности, безопасности, защиты от внешних факторов на срок более 24 часов.

Временное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 24 часов) срок.

Кратковременное хранение автотранспортных средств - обеспечение безопасной стоянки автотранспортных средств на короткий (до 8 часов) срок.

Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

Парковка - временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

Гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены сети инженерно-технического обеспечения, линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - "линейные объекты").

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);

- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);

- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Куртины - группа деревьев и кустарников одной породы в смешанном лесонасаждении, отдельный участок леса, сквера, парка.

4. Общая организация территории муниципального района

4.1. Планирование развития территории Нижнетавдинского муниципального района осуществляется на основе положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Нижнетавдинского района Тюменской области.

4.2. Основным документом, регулирующим развитие территории сельского поселения, служит генеральный план, подготовленный на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом комплексных отраслевых программ. Генпланом определяются принципиальные решения по территориальному планированию, градостроительному зонированию, планировочной и инженерно-транспортной структуре, мерам по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, устанавливаются границы и резервы территориального развития населенных пунктов и других территорий сельского поселения, предусматривается очередность освоения территории, а также планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. Расчетный срок генерального плана принимается 20 лет.

4.3. Границы проектирования для генеральных планов сельских поселений устанавливаются схемой территориального планирования муниципального района.

4.4. Статус поселения определяется законодательством Тюменской области.

4.5. Размеры территорий населенных пунктов устанавливаются с учетом численности их населения.

4.6. Численность населения сельских населенных пунктов на расчетный срок определяется с учетом демографического прогноза, на основе данных о перспективах развития района, установленных в схемах территориального планирования Тюменской области, схемах территориального планирования Нижнетавдинского муниципального района, на базе отраслевых программ развития.

4.7. Территория Нижнетавдинского муниципального района характеризуется следующими климатическими данными: климат района континентальный с холодной зимой и теплым летом. Дискомфортность климата проявляется при низких температурах в сочетании с сильными ветрами. Его характеризуют: холодная зима, непродолжительное лето, короткая весна и осень, короткий безморозный период и резкое колебание температур в течении года, месяца и даже суток. Среднегодовая температура воздуха 0,2–0,50С, самый холодный месяц – январь, средняя температура которого – 18,60С, абсолютный минимум достигает - 530С. Средняя температура июля, наиболее теплого месяца, равна + 17,60С, абсолютный максимум +380С.

Годовое количество осадков варьируется от 300 до 400 мм. На теплый период (май сентябрь) приходится до 70% атмосферных осадков.

Снежный покров устанавливается к середине ноября и сходит в середине апреля. Продолжительность периода со снеговым покровом составляет в среднем 156 дней. Высота его в феврале достигает 24 см, максимальная – 62 см. Почва промерзает на глубину до 1,5 метров, оттаивание происходит в первой половине мая.

Безморозный период длится в среднем 111 дней. Вегетационный период, который начинается в конце апреля и заканчивается в начале октября, характеризуется сравнительно тёплыми температурами воздуха. Продолжительность периода со среднесуточной температурой +50С и выше составляет 152 дня, а с температурой выше +10С – 122 дня. Преобладающее направление ветров юго-западное и западное. Среднегодовая скорость ветра – 3,7 м/ сек.

4.8. Градостроительное зонирование в целях определения территориальных зон: жилых, общественно-деловых, производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур, зон сельскохозяйственного использования, зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий, зон специального назначения и других видов территориальных зон - осуществляется с учетом преимущественного функционального использования территории.

4.9. Планировочная структура формируется с обеспечением комплексной взаимосвязи территориальных зон на основе принципа рационального использования земель с учетом их градостроительной ценности.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования жилых зон

5.1. Общие положения

5.1.1. Структуру жилого фонда населенных пунктов муниципального района следует предусматривать в соответствии Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

5.1.2. По уровню проживания проектируемое жилище следует подразделять на две основные категории:

социальное жилище для муниципального строительства с нормируемыми верхними пределами площадей квартир;

жилище для индивидуального строительства с нормируемыми нижними пределами площадей квартир.

Стандарт жилья экономического класса утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 мая 2014г. №223/пр.

Основные критерии и параметры жилых помещений, характеризующие жилье экономического класса. Площадь земельных участков для строительства индивидуальных жилых домов - не более 1500 кв. метров, для строительства блокированных домов - не более 400 кв. метров на один блок.

Общая площадь жилого помещения составляет:

а) не более 150 квадратных метров, если жилое помещение является жилым домом или блоком в составе жилого дома блокированной застройки;

б) не более 100 квадратных метров, если жилое помещение является квартирой.

5.2. Расчетная плотность населения на селитебной территории сельского населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование вида застройки** | **Размер земельного участка для индивидуальной застройки, м2/ число этажей, шт** | **Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел** | | | |
| **3,0** | **3,5** | **4,0** | **4,5** |
| Зона индивидуальной жилой застройки | 5000/- | 12 | 14 | 16 | 18 |
| 4000/- | 13 | 15 | 17 | 19 |
| 3000/- | 14 | 16 | 18 | 20 |
| 2500/- | 15 | 17 | 20 | 22 |
| 1500/- | 21 | 23 | 25 | 28 |
| 1200/- | 24 | 28 | 30 | 32 |
| 1000/- | 30 | 33 | 35 | 38 |
| 800/- | 33 | 40 | 41 | 44 |
| Многоквартирная жилая застройка:  1. Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах | 800/-  600/-  400/- | 24  30  33 | 28  33  40 | 30  35  41 | 32  38  44 |
| 2.Малоэтажные многоквартирные  жилые дома с участками при  квартирах (с числом этажей) | -/2  -/3 | 110  120 |  |  |  |
| 3.Малоэтажные многоквартирные  жилые дома без участков при  квартирах (с числом этажей) | -/2  -/3 | 130  150 |  |  |  |

Примечания:

1. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

2. Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на придомовых участках (кроме площадок для мусоросборников, размещаемых на территориях общего пользования из расчета 1 контейнер на 10 - 15 домов);

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10%;

4. При застройке территорий, примыкающих к лесам или расположенных в их окружении, суммарную площадь озелененных территорий допускается уменьшать, но не более чем на 30%, соответственно увеличивая плотность населения;

5. В рамках развития застроенных территорий, показатель расчетной плотности населения не нормируется, при условии соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения;

6. Для индивидуальной жилой застройки плотность населения следует уменьшать на 50 - 70%;

7. Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей градостроительной ситуации территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки (среды), условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны;

8. Отводимый под строительство жилого здания земельный участок должен обеспечивать возможность организации придомовой территории с четким функциональным зонированием и размещением площадок отдыха, игровых, спортивных, хозяйственных площадок, стоянок автотранспорта, зеленых насаждений.

5.3. Расчетная жилищная обеспеченность в многоквартирной жилой застройке 35м2/чел.

(расчетные показатели жилищной обеспеченности для индивидуальной жилой застройки не нормируются).

5.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы застройки | Коэффициент плотности застройки | | Коэффициент застройки |
|  | "брутто" | "нетто" |  |
| Индивидуальные жилые дома усадебного типа  Двухквартирные жилые дома усадебного типа  - 400 - 1000 м2  - 1000 - 1500 м2  - 1500 - 5000 м2 | 0,05  0,04  0,03 | 0,08  0,06  0,04 | 0,2 |
| Многоквартирные жилые дома блокированного типа с земельными участками при квартирах  - 400 - 600 м2  - 600 - 800 м2 | 0,7  0,6 | 0,9  0,8 | 0,3 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома с участками при квартирах (2 - 3 этажа) | 0,5 | 0,7 | 0,22 |
| Малоэтажные многоквартирные жилые дома без  участков при квартирах (2 - 3 этажа) | 0,7 | 0,9 | 0,25 |

5.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назначение площадки | Удельный размер  площадки, м2/чел. | Расстояние до окон  жилых и общественных        зданий, м |
| для игр детей | 0,7 | 12 |
| для отдыха взрослого населения | 0,1 | 10 |
| физкультурно-спортивные площадки | 2,0 | 10 - 40 |
| хозяйственные площадки (контейнерные и для чистки вещей) | 0,3 | 20 |
| для выгула собак | 0,3 | 40 |
| места хранения транспорта | 3,2 | В соответствии с  СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 |
| озеленение | 4,5 | Не нормируется |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание;

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м;

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется;

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

В жилых зонах допускается предусматривать на приквартирных земельных участках хозяйственные постройки для содержания скота и птицы, хранения кормов, инвентаря, топлива и других хозяйственных нужд, бани, а также хозяйственные подъезды и скотопрогоны. Состав и площади хозяйственных построек и построек для индивидуальной трудовой деятельности принимаются в соответствии с заданием на проектирование и правилами землепользования и застройки.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать только к усадебным одно-, двухквартирным домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухэтажных усадебных, одноквартирных и блокированных домов (в усадебных, одно-, двухквартирных домах и в первом этаже) допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

5.6. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 100 детей дошкольного возраста) - 50 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер  земельного    участка | Примечание |
| Устанавливается в зависимости от  демографической структуры населения  исходя из охвата детскими  учреждениями в пределах 85%, в  т.ч.:  общего типа - 70% детей;  специализированного - 3%;  оздоровительного - 12%. | На одно  место при  вместимости  учреждений:  до 100 мест  - 40 м2;  св. 100 -  35 м2; | Размер групповой площадки  на 1 место следует  принимать не менее:  для детей ясельного  возраста - 7,2 м2;  для детей дошкольного  возраста - 9,0 м2. |

Примечания:

1. Вместимость ДОУ для сельских населенных мест и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 30 - 40% - в условиях реконструкции.

5.7. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских поселений - 500 м.

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения.

5.8. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) - 160 мест.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норма обеспеченности | Размер земельного          участка | Примечание |
| Устанавливается в  зависимости от  демографической  структуры населения  исходя из  обеспеченности:  - неполным средним  образованием 100% детей;  - средним образованием  (10 - 11 кл.) - 75%  детей при обучении в  одну смену. | На одно место при  вместимости учреждений:  от 40 до 400 - 50 м2;  от 400 до 500 - 60 м2;  от 500 до 600 - 50 м2;  от 600 до 800 - 40 м2;  от 800 до 1100 - 33 м2. | На земельном участке  выделяются следующие  зоны:  учебно-опытная,  физкультурно-спортивная,  отдыха, хозяйственная.  Спортивная зона школы  может быть объединена с  физкультурно-  оздоровительным  комплексом для населения  ближайших кварталов. |

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек;

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 40% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

5.9. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями территорий сельских населенных пунктов - 750 м (500 м - для начальных классов).

- допускается размещение на расстоянии транспортной доступности: для обучающихся I ступени обучения - 15 минут (в одну сторону), для обучающихся II и III ступени - не более 50 минут (в одну сторону).

- Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные общеобразовательные учреждения.

В сельских округах места для организаций дополнительного образования рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Размещение дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций необходимо осуществлять с соблюдением требований и положений [СанПиН](consultantplus://offline/ref=4A90D81F0FEA8EABB037A0161ADB0F7C43B49F93959BFD0BD2BA34853D71140503484007B36C73B4aA7BF) 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций" и [СанПиН](consultantplus://offline/ref=4A90D81F0FEA8EABB037A0161ADB0F7C43B6969E9291FD0BD2BA34853D711405034840a074F) 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях" соответственно.

Радиусы пешеходной и транспортной доступности образовательных организаций установлены с учетом требований раздела 5 СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и раздела 10 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

Радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, специальные детские ясли-сады, специальные общеобразовательные школы (языковыми, математическими, спортивными и т.п.). Пути подходов к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц на одном уровне.

Транспортному обслуживанию подлежат учащиеся сельских общеобразовательных организаций, проживающие на расстоянии свыше 1 км от организации. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м. Остановка транспорта оборудуется навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, имеет твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

5.10. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

- в сельских поселениях - 10 м.

5.11. Площадь озелененной и благоустроенной территории жилой зоны без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м2 на 1 чел.) - не менее 12 м2.

Примечание: в площадь озелененной и благоустроенной территории включается вся территория микрорайона (квартала) с площадками для игр детей, занятий физкультурой и хозяйственные площадки, за исключением площади застройки жилыми домами, участками общественных учреждений, а также проездов.

5.12. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека).

- общее количество по поселению с учетом общественных зданий - 1,1 - 1,5 м3/чел.

5.13. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов (% от нормы накопления на 1 чел.) - 5%.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.

6.1. Общие положения

6.1.1. Общественно-деловая зона предназначена для размещения преимущественно объектов культуры, торгово-бытового обслуживания, административных, физкультурно-оздоровительных и досуговых зданий и сооружений.

В перечень объектов застройки в центре могут включаться многоквартирные жилые дома с учреждениями обслуживания.

В общественной зоне следует формировать систему взаимосвязанных пространств - площадок (для отдыха, спорта, приема выездных услуг) и пешеходных путей.

В пределах общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 единовременных посетителей - 15 машино-мест.

6.1.2. На территориях малоэтажной жилой застройки допускается применение малых предприятий, размещение которых согласовывается с органами государственного надзора. В сельских поселениях допускается размещать малые предприятия, в том числе совмещающие обслуживание и производство услуг, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

6.1.3. Застройку общественного центра территории малоэтажного строительства возможно формировать как отдельно стоящими зданиями, так и учреждениями и предприятиями, образующими в совокупности благодаря приемам кооперирования и блокирования многофункциональные комплексы общественного обслуживания, а также объектами, входящими в структуру жилого дома.

6.1.4. По сравнению с отдельно стоящими общественными зданиями следует уменьшать расчетные показатели площади участка для зданий: пристроенных - на 25%, встроенно-пристроенных - до 50% (за исключением дошкольных учреждений).

6.1.5. Для организации обслуживания на территориях малоэтажного жилищного строительства разрешается размещение учреждений и предприятий с использованием индивидуальной формы деятельности - детского сада, магазина, кафе, физкультурно-оздоровительного и досугового комплекса, парикмахерской, фотоателье и т.п., встроенными в малоэтажные жилые дома, с размещением преимущественно в 1-м и цокольном этажах. При этом общая площадь встроенных учреждений не должна превышать 150 м2. Упомянутые учреждения и предприятия могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части поселения или жилого образования. При устройстве встроенных мастерских по ремонту автомобилей, ремонту бытовой техники, а также помещений ритуальных услуг такие объекты следует размещать на окраине поселения. Устройство встроенных предприятий, вредных для здоровья населения (рентгеноустановок, магазинов стройматериалов, москательно-химических и т.п.), в условиях малоэтажной застройки не допускается.

Встроенные учреждения общественного назначения должны иметь входы, изолированные от жилой части здания. Участок встроенного учреждения должен быть подразделен на жилую и общественную части с размещением в последней зоны для посетителей и хозяйственного двора. Перед входом в здание необходимо предусмотреть стоянку транспортных средств.

6.1.6. Необходимо предусматривать подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом поселении, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре сельского поселения. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения с обустройством необходимых площадок.

6.1.7. Обеспечение жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости должно осуществляться в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. (2 - 2,5 км); при этом размещение учреждений более высокого уровня обслуживания, в том числе периодического, необходимо предусматривать в пределах границ муниципального района с пешеходно-транспортной доступностью не более 60 мин.

6.2. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма обеспеченности | Единица  измерения | Размер    земельного     участка |
| Учреждения  внешкольного  образования | 10%, в том числе по видам:  дворец культуры - 3%;  детская спортивная школа - 4%;  детская школа искусств  (музыкальная, хореографическая,  художественная) - 3%. | % от  общего  числа  школьников | В соответствии  с техническими  регламентами |
| Межшкольное  учебно-  производственное  предприятие | 8% | % от  общего  числа  школьников | Не менее 2 га,  при устройстве  автополигона  не менее 3 га |

6.3. Радиус обслуживания учреждений внешкольного образования:

- зона многоквартирной и малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.4. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обеспеченности | Единица   измерения | Размер земельного        участка | Примечание |
| Спортивные залы  общего  пользования | 60 - 80 | м2 площади  пола на  1000 чел. | В соответствии с  техническими  регламентами |  |
| Крытые бассейны  общего  пользования | 20 - 25 | м2 зеркала  воды на  1000 чел. | В соответствии с  техническими  регламентами |  |

Примечание: для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.

6.5. Радиус обслуживания спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями:

- зона малоэтажной жилой застройки - 500 м;

- зона индивидуальной жилой застройки - 700 м.

6.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Размер  населенного    пункта | Единица  измерения | Норма  обеспеченности | Примечание |
| Помещения для  организации досуга  населения, детей и  подростков (в  жилой застройке) |  | кол. мест  на 1 тыс.    чел. | 50 - 60 | Возможна  организация на  базе школы |
| Клубы, дома  культуры | св. 0,2 до  1 тыс. чел. | кол. мест  на 1 тыс.    чел. | 500 - 300 | Киноустановки  предусматриваются  в каждом клубе |
| от 1 до 2   тыс. чел. | 300 - 230 |
| Дискотеки | св. 1 до 2   тыс. чел. | кол. мест  на 1 тыс.    чел. | 6 |  |
| Сельские массовые  библиотеки на 1  тыс. чел. зоны  обслуживания (из  расчета 30 мин.  доступности) | св. 1 до 2   тыс. чел. | кол. ед.  хранения/    кол.   читат.  мест на 1  тыс. чел. | 6000 - 7500/      5 - 6 | Дополнительно в  центральной  библиотеке  местной системы  расселения на  1000 чел. 4500 -  5000 ед. хран./  3 - 4 чит. места |

6.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обеспеченности | Единица  измерения | Размер     земельного      участка | Примечание |
| Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | Вместимость и  структура  стационаров  устанавливается  органами  здравоохранения  и определяется  заданием на  проектирование |  | На одно  койко-место при  вместимости  учреждений:  до 50 коек - 300  м2;  свыше50 до 100коек -300 м2;  свыше100 до200 коек - 200 м2;  свыше200 до400 коек -140 м2;  свыше400 до 800 коек -100м2. | Территория  больницы должна  отделяться от  окружающей  застройки  защитной зеленой  полосой шириной  не менее 10 м.  Площадь зеленых  насаждений и  газонов должна  составлять не  менее 60% общей  площади участка. |
| Поликлиника,  амбулатория,  диспансер  (без  стационара) | Вместимость и  структура  устанавливается  органами  здравоохранения  и определяется  заданием на  проектирование | посещений  в смену  на 1000  чел.  населения | 0,1 га на 100  посещений в  смену, но не  менее 0,3 га | Не допускается  непосредственное  соседство  поликлиник с  детскими  дошкольными  учреждениями. |
| Станция  скорой  медицинской  помощи | 1 авт. | кол.  спец.  автомашин  на 10  тыс. чел. | 0,05 га на 1  автомашину, но  не менее 0,1 га | В пределах зоны  15-минутной  доступности на  спец. автомашине. |
| Выдвижные  пункты  скорой мед.  помощи | 1 авт. | кол.  спец.  автомашин  на 5 тыс.  чел. | 0,05 га на 1  автомашину, но  не менее 0,1 га | В пределах зоны  30-минутной  доступности на  спец. автомобиле. |
| Фельдшерские  или  фельдшерско-  акушерские  пункты,  объект | В соответствии  с техническими  регламентами |  | 0,2 га |  |
| Аптеки | В соответствии  с техническими  регламентами |  | I - II группа -  0,3 га;  III - V группа -  0,25 га;  VI - VII группа  - 0,2 га | Могут быть  встроенными в  жилые и  общественные  здания. |

Примечание:

1. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров;

2. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно в комплексе при прочих объектах общественно-делового назначения;

3. В условиях реконструкции земельный участок допускается уменьшать на 25%;

4. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5;

5. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7;

6. Размеры территории для больниц, размещаемых за границами населенного пункта (в границах поселения, городского округа), следует увеличивать: инфекционных и онкологических - на 15%; туберкулезных и психиатрических - на 25%; восстановительного лечения для взрослых - на 20%; для детей - на 40 %.

6.8. Радиус обслуживания учреждениями здравоохранения на территории населенных пунктов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Ед.  изм. | Максимальный расчетный показатель | |
| зона многоквартирной и  малоэтажной жилой застройки | зона индивидуальной жилой           застройки |
| Поликлиника | м | 800 | 1000 |
| Аптека | м | 300 | 600 |

6.9. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп - в пределах 30-мин. доступности на транспорте.

6.10. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса не менее 30 м;

- поликлиники не менее 15 м.

6.11. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обеспе-  ченности | Единица  измерения | Размер    земельного     участка | Примечание |
| Магазины, в  том числе: | 300 | м2  торговой  площади  на 1 тыс.  чел. | Торговые центры  сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.:  до 1 тыс. чел.  - 0,1 - 0,2 га  на объект;  св. 1 до 3 -  0,2 - 0,4 га. | В случае автономного  обеспечения предприятий  инженерными системами и  коммуникациями, а также  размещения на их  территории подсобных  зданий и сооружений  площадь участка может быть  увеличена до 50%. |
| Продовольст-  венные | 100 |
| Непродоволь-  ственные | 200 |
| Рыночные  комплексы | 24 - 40 | м2  торговой  площади  на 1 тыс.  чел. | При торговой  площади  рыночного  комплекса:  до 600 м2 - 14  м2;  св. 3000 м2 -  7 м2. | Минимальная площадь  торгового места составляет  1 м2.  Соотношение площади для  круглогодичной и сезонной  торговли устанавливается  заданием на  проектирование. |
| Предприятия  обществен-  ного питания | 40 | кол. мест  на 1 тыс.  чел. | На 100 мест,  при числе  мест:  до 50 м2 - 0,2  - 0,25 га на  объект;  св. 50 до 150  - 0,2 - 0,15  га;  св. 150 - 0,1  га. | Потребность в предприятиях  питания на  производственных  предприятиях, организациях  и учебных заведениях  рассчитываются по  ведомственным нормам на 1  тыс. работающих (учащихся)  в максимальную смену.  Заготовочные предприятия  общественного питания  рассчитываются по норме -  300 кг в сутки на 1 тыс. чел. |

6.12. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | | Норма  обес-  печен-  ности | Единица  измерения | Размер   земельного     участка | Примечание |
| Предприятия  бытового  обслужива-  ния | в том числе | 7 | кол.  рабочих  мест на 1  тыс. чел. | На 10 рабочих  мест для  предприятий  мощностью:  от 10 до 50 -  0,1 - 0,2 га;  от 50 до 150  - 0,05 - 0,08  га;  св. 150 -  0,03 - 0,04  га. | Для  производственных  предприятий и  других мест  приложения труда  показатель  расчета  предприятий  бытового  обслуживания  следует принимать  5 - 10% от общей  нормы. |
| для  обслуживания  населения | 4 |
| для  обслуживания  предприятий | 3 | 0,5 - 1,2 га  на объект |
| Прачечные | в том числе | 60 | кг. белья  в смену  на 1 тыс.  чел. | 0,1 - 0,2 га  на объект | Показатель  расчета фабрик-  прачечных дан с  учетом  обслуживания  общественного  сектора до 40 кг  в смену. |
| для  обслуживания  населения | 20 |
| фабрики-  прачечные | 40 | 0,5 - 1,0 га |
| Химчистки | в том числе | 3,5 | кг. вещей  в смену  на 1 тыс.  чел. | 0,1 - 0,2 га  на объект |  |
| для  обслуживания  населения | 1,2 |
| фабрики-  химчистки | 2,3 | 0,51 - 1,0        га |
| Бани |  | 7 | кол. мест  на 1 тыс.  чел. | 0,2 - 0,4 га  на объект |  |

Примечание:

1. В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест *(указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные учреждения, доступность специализированных учреждений обслуживания всех типов обусловливается характером учреждения, эффективностью и прибыльностью размещения его в структуре поселения).*

6.13. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждение | Единица  измерения | Макс. расчетный  показатель для сельских     населенных пунктов |
| Предприятия торговли, общественного  питания и бытового обслуживания  местного значения | м | 2000 |

6.14. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 минут.

6.15. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обес-  печен-  ности | Единица  измерения | Размер земельного участка | Примечание |
| Отделения и  филиалы  банков | 1 | кол.  операц.  мест  (окон) на  1 - 2  тыс. чел. | При кол. операционных касс,  га на объект:  3 кассы - 0,05 га;  20 касс - 0,4 га. |  |
| Отделение  связи | 1 | 1 объект  на 1 - 10  тыс. чел. | Для населенного пункта  численностью:  0,5 - 2 тыс. чел. - 0,3 -  0,35 га;  2 - 6 тыс. чел. - 0,4 -  0,45 га. |  |
| Организации  и  учреждения  управления |  | объект | Поселковых и сельских  органов власти, м2 на 1  сотрудника: 60 - 40 - при  этажности 2 - 3. | Большая площадь  принимается для  объектов меньшей  этажности. |

6.16. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи - 500 м.

6.17. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обес-  печен-  ности | Единица  измерения | Размер    земельного      участка | Примечание |
| Гостиницы | 6 | кол. мест  на 1 тыс.  чел. | м2 на одно  место при числе  мест гостиницы:  от 25 до 100 -  55 м2;  св. 100 - 30 м2 |  |
| Жилищно-  эксплуата-  ционные  организации | 1 | кол.  объектов  на 20  тыс. чел. | 0,3 га на 1  объект |  |
| Пожарные депо | 2 | кол. пож.  машин на  1 тыс.  чел. | 0,5 - 2 га на  объект | Количество пож. машин  зависит от размера  территории населенного  пункта или их групп |
| Кладбища  традиционного  захоронения | - | га | 0,24 га на 1  тыс. чел., но  не более 40 га | Определяется с учетом  количества жителей,  перспективного роста  численности населения и  коэффициента смертности |

6.18. Радиус обслуживания пожарных депо - 3 км.

6.19. Расстояние от похоронных бюро, бюро-магазинов похоронного обслуживания до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 50 м.

6.20. Расстояние от предприятий ритуальных услуг и домов траурных обрядов до жилых зданий, территорий лечебных, детских дошкольных и образовательных учреждений, спортивно-развлекательных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения не менее 100 м.

6.21. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Здания (земельные         участки) | Единица   изме-   рения | Расстояние от зданий (границ участков)      предприятий жилищно-коммунального                  хозяйства | | |
| До  стен  жилых  домов | До зданий общеобра-зовательных школ, детских дошкольных и учреждений  здравоохранения | До водозаборных       сооружений |
| Приемные пункты  вторичного сырья | м | 20 | 50 |  |
| Кладбища традиционного  захоронения (площадью  от 20 до 40 га) | м | 500 | 500 | Не менее 1000 (по  расчетам поясов  санитарной охраны  источника  водоснабжения и  времени фильтрации) |
| Кладбища традиционного  захоронения (площадью  менее 20 га) | м | 300 | 300 |

Примечания:

1. В сельских поселениях, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

7.1. Общие положения

7.1.1. Проектные решения застройки должны учитывать физические возможности всех категорий населения, включая инвалидов, и должны быть направлены на повышение качества среды по критериям доступности, безопасности, комфортности.

7.1.2. Основным принципом формирования безопасной и удобной для инвалидов среды является создание условий для обеспечения беспрепятственной доступности объектов обслуживания в зонах застройки различного функционального назначения, зонах рекреации, а также в местах пользования транспортными коммуникациями, сооружениями, устройствами, пешеходными путями. Следует учитывать не только физическую и пространственную, но и информационную доступность объектов.

7.1.3. При создании доступной для инвалидов среды жизнедеятельности необходимо обеспечивать:

- возможность беспрепятственного передвижения с помощью трости, костылей, кресла-коляски, собаки-проводника, а также при использовании транспортных средств (индивидуальных, специализированных или общественных);

- создание внешней информации: визуальной, тактильной (осязательной) и звуковой;

- комплексное решение системы обслуживания: размещение (согласно проектному расчету) специализированных объектов и объектов обслуживания общего пользования при различных формах собственности на недвижимость.

7.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников (кол. чел. на 1000 чел. населения) - 0,5 чел.

7.3. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида не менее:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место размещения | Норма  обес-  печен-  ности | Единица   измерения | Примечание |
| на открытых стоянках для кратковременного  хранения легковых автомобилей около  учреждений и предприятий обслуживания | 10 | % мест от  общего кол.  парковочных  мест | Но не  менее  одного  места. |
| на открытых стоянках для кратковременного  хранения легковых автомобилей при  специализированных зданиях | 10 | % мест от  общего кол.  парковочных  мест |
| на открытых стоянках для кратковременного  хранения легковых автомобилей около  учреждений, специализирующихся на лечении  опорно-двигательного аппарата | 20 | % мест от  общего кол.  парковочных  мест |

Примечание:

1. Стоянки с местами для автомобилей инвалидов должны располагаться на расстоянии не более 50 м от общественных зданий, сооружений, жилых домов, в которых проживают инвалиды, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов.

7.4. Расстояние от жилого дома до мест хранения индивидуального автотранспорта инвалида не более 100 м.

7.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м2 на 1 машино-место) - 17,5 м2.

7.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м2 на 1 машино-место) - 21 м2.

7.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида не менее 3,5 м.

7.8. Перед входами в общественные здания районного значения рекомендуется формировать небольшие озелененные и благоустроенные площадки для отдыха, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией, что позволит создать условия для комфортного кратковременного отдыха инвалидов.

7.9. В местах массового отдыха наряду с обеспечением доступности для инвалидов существующих рекреационных объектов рекомендуется выделять для инвалидов и лиц старшего возраста зону кратковременного отдыха и общения. Должна быть предусмотрена специальная система указателей. Дорожки в пределах такой зоны рекомендуется обозначать с помощью покрытий различных видов и цвета. Они должны хорошо освещаться и иметь ширину не менее 1,8 м (для разъезда двух инвалидов на креслах-колясках).

7.10. Остановки всех видов общественного транспорта и стоянки такси должны обеспечивать возможность посадки-высадки пассажиров-инвалидов, пользующихся креслами-колясками. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, не более 300 м.

7.11. Жилые зоны населенных мест и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

7.12. Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначаются для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5%, поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска. Вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для передвижения инвалидов, следует предусматривать не реже чем через 300 м места отдыха со скамейками.

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

8.1. Общие положения

8.1.1. В состав территориальных зон поселений входят зоны рекреационного назначения, занятые скверами, парками, прудами, пляжами, и иные территории, используемые и предназначенные для функций отдыха.

8.1.2. Зеленые насаждения в рекреационных зонах следует предусматривать в виде единой системы с учетом величины и значения сельского поселения, его планировочной структуры.

8.1.3. Зеленые насаждения общего пользования (парки, лесопарки, скверы и бульвары) следует распределять равномерно на селитебной территории, по возможности вблизи общественных центров и спортивных комплексов.

8.2. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Учреждение | Норма  обеспеченности | Единица  измерения | Размер земельного участка,              м2 |
| Базы отдыха | по заданию на  проектирование | место | на 1 место 140 - 160 |
| Туристские базы | по заданию на  проектирование | место | на 1 место 65 - 80 |
| Туристские базы для  семей с детьми | по заданию на  проектирование | место | на 1 место 95 - 120 |

8.3. Площадь зеленых насаждений общего пользования на селитебной территории следует принимать в соответствии с таблицей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Зеленые насаждения | Площадь зеленых насаждений, м2 на одного человека | |
|  | в населенных пунктах | |
|  | на первую очередь | на расчетный срок |
| Общепоселковые | 7 | 7 |
| В жилой застройке | 9 | 11 |

8.4. Размеры зон на территории массового кратковременного отдыха

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Интенсивность использования | Норма обеспеченности | Единица измерения |
| Зона активного отдыха | 100 | м2 на 1 посетителя |
| Зона средней и низкой активности | 500 - 1000 |

8.5. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте не более 0,5 часа.

8.6. Расстояние от зон отдыха до автомобильных дорог общей сети не менее 500 м.

8.7. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы):

- поселковых парков - 1 га;

- скверов - 0,5 га.

8.8. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков (кол. посетителей на 1 га парка) - 100 чел.

8.9. Размеры отдельных функциональных зон парков следует определять по таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Зоны | Площадь зон, % общей площади парка |
| Зрелищных предприятий | 5 |
| Учреждений культуры | 5 |
| Физкультурных и спортивных сооружений | 15 |
| Отдыха детей | 5 |
| Отдыха взрослых | 60 |

Примечание:

1. Площадь зоны хозяйственных сооружений не должна превышать 4% общей площади парка.

2. В общем балансе территории парков и скверов площадь озелененных территорий должна составлять не менее 70%.

8.10. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать вне транспортных магистралей, в направлении массовых потоков пешеходного движения. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

8.11. Покрытия аллей в пределах зеленых насаждений общего пользования следует применять из плиток, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия в исключительных случаях.

8.12. Расстояния от зданий и сооружений до деревьев и кустарников следует принимать по таблице.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания и сооружения | Расстояния до оси, м | |
|  | Ствола   дерева | Кустарников |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части улиц, кромок укрепленных  полос обочин дорог или бровок канав | 2 | 1 |
| От мачт и опор осветительной сети, колонн, галерей | 4 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1 | 0,5 |
| От подошвы или внутренней грани подпорных стенок | 3 | 1 |
| От подземных сетей: |  |  |
| Газопроводов, канализации | 1,5 | - |
| Теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов  тепловых сетей при бесканальной прокладке | 2 | 1 |
| Водопроводов, дренажей | 2 | - |
| Силовых кабелей и кабелей связи | 2 | 0,7 |

Примечание:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать по правилам устройства электроустановок.

8.13. Ширину полос зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в таблице.

|  |  |
| --- | --- |
| Полоса | Наименьшая ширина      полосы, м |
| Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном  ряду с кустарниками: |  |
| а) однорядная посадка | 2 |
| б) двурядная посадка | 5 |
| Газон с однорядной посадкой кустарников: |  |
| а) высоких (более 1,8 м) | 1,2 |
| б) среднего размера (от 1,2 до 1,8 м) | 1 |
| в) низких (до 1,2 м) | 0,8 |
| Газон с групповой или куртинной посадкой: |  |
| Деревьев | 4,5 |
| Кустарников | 3 |
| Газон | 1 |

Примечание:

1. При многорядной посадке кустарников указанную ширину полосы следует увеличивать на 40 - 50% для каждого дополнительного ряда растений.

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта (% машино-мест от расчетного числа индивид. транспорта) - 90%.

9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки не более 800 м.

9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждений и предприятий          обслуживания | Единица измерения | Норма  обеспеченности |
| Объекты дошкольного  образования | 100 детей | 10 |
| Объекты начального общего и  среднего (полного) общего  образования | 100 учащихся | 10 |
| Производственные здания и  коммунально-складские объекты | 100 работающих в двух         смежных сменах | 25 |
| Учреждения управления,  кредитно-финансовые и  юридические учреждения | кол. мест парковки на 100           работников | 7 + 50%   парковок для      авто.    работников |
| Стационары всех типов со  вспомогательными зданиями и  сооружениями | кол. мест парковки на 100              коек | 8 <1> |
| Поликлиники | кол. мест парковки на 100           посещений | 10 <1> |
| Клубы, дома культуры,  кинотеатры, библиотеки | кол. мест парковки на 100      мест или единоврем.          посетителей | 10 - 15, но не     менее 5 |
| Предприятия торговли и  коммунально-бытового  обслуживания | 100 единовременных    посетителей и персонала | 10 |
| Рынки | кол. мест парковки на 50         торговых мест | 20 - 25 + 50%   парковок для      авто.    работников |
| Предприятия общественного  питания | кол. мест парковки на 100              мест | 10 - 15, но не     менее 10 |
| Гостиницы | кол. мест парковки на 100              мест | 6 - 8, но не     менее 10 |
| Парки | кол. мест парковки на 100     единоврем. посетителей | 5 - 7 |
| Автовокзал | кол. мест парковки на 100  пассаж. дальнего и местного    сообщений, прибыв. в час             "пик" | 10 - 15 |
| Остановки междугороднего  общественного транспорта | остановка | 2 |
| Зоны кратковременного отдыха  (базы спортивные, рыболовные  и т.п.) | кол. мест парковки на 100      мест или единоврем.          посетителей | 10 - 15 |
| Дома и базы отдыха и  санатории | кол. мест парковки на 100   отдыхающ. и обслуживающего           персонала | 5 - 10 |

Примечание: <1> - ширина зоны для парковки одного автомобиля - 3,5 м.

9.4. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние от гаражных сооружений и       открытых стоянок при числе             автомобилей, м | | |
| 10 и менее | 11 - 50 | 51 - 100 |
| Жилые дома | 10 <2> | 15 | 25 |
| Торцы жилых домов без окон | 10 <2> | 10 <2> | 15 |
| Общественные здания | 10 <2> | 10 <2> | 15 |
| Общеобразовательные школы и детские  дошкольные учреждения | 15 | 25 | 25 |
| Лечебные учреждения стационарного  типа, открытые спортивные сооружения  общего пользования, места отдыха  населения (скверы, парки) | 25 | 50 | <1> |

Примечание: <1> определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

<2> для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 м.

Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

9.5. Размер земельного участка одноэтажных гаражей и стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) - 50 м2.

9.6. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Объект | Расчетная единица | Вместимость объекта | Площадь участка, га |
| Гаражи грузовых автомобилей | автомобиль | 100  200 | 2  3,5 |
| Автобусные парки | автомобиль | 100  200 | 2,3  3,5 |

Примечание:

1. При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

9.7. Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей (м2 на 1 машино-место) - 25 м2.

9.8. Удаленность въездов во встроенные гаражи от окон жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений - не менее 15 м.

9.9. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей-стоянок, паркингов, автостоянок до нормируемых объектов должно быть не менее 7 метров.

9.10. На территории малоэтажной жилой застройки, как правило, следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств.

9.11. На территории с застройкой жилыми домами (одно-, двухквартирными и многоквартирными блокированными) с приквартирными участками стоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

9.12. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 1200 автомобилей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| АЗС при количестве топливораздаточных                 колонок | Единица  измерения | Размер земельного участка |
| на 2 колонки | га | 0,1 |
| 5 колонок | га | 0,2 |

9.13. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (один пост на 200 автомобилей)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| СТО при количестве постов | Единица измерения | Размер земельного участка |
| на 10 постов | га | 1,0 |
| 15 постов | га | 1,5 |

9.14. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здания, участки | Расстояние, м от станций технического      обслуживания при числе постов | |
| 10 и менее | 11 - 30 |
| Общественные здания | 50 | 50 |
| Общеобразовательные школы и  детские дошкольные учреждения | 50 | расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора |
| Лечебные учреждения со стационаром | 50 | расстояния определяются по согласованию с органами Роспотребнадзора |

9.15. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория      дорог | Расстояние между  площадками отдыха, км | Примечание |
| III категория | 25 - 35 | На территории площадок отдыха могут  быть предусмотрены сооружения для  технического осмотра автомобилей и  пункты торговли. |
| IV категория | 45 - 55 |

9.16. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

|  |  |
| --- | --- |
| Категория дорог | Количество автомобилей при единовременной остановке                         (не менее) |
| III категория | 10 - 15 |
| IV категория | 10 |

10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

10.1. Расчетные параметры и категории улиц и дорог сельских поселений

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория  сельских улиц     и дорог | Основное назначение | Расчетная  скорость  движения,    км/ч | Ширина  полосы   дви-  жения,    м | Число  полос  дви-  жения | Ширина  пешеходной    части  тротуара,      м |
| Поселковая  дорога | Связь сельского  поселения с внешними  дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | - |
| Главная улица | Связь жилых территорий с  общественным центром | 40 | 3,5 | 2 - 3 | 1,5 - 2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| основная | Связь внутри жилых  территорий и с главной  улицей по направлениям с  интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0 - 1,5 |
| второстепенная  (переулок) | Связь между основными  жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| проезд | Связь жилых домов,  расположенных в глубине  квартала, с улицей | 20 | 2,75 -   3,0 | 1 | 0 - 1,0 |
| Хозяйственный  проезд,  скотопрогон | Прогон личного скота и  проезд грузового  транспорта к  приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | - |

Примечание на однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной 6 м и длиной 15 м на расстоянии не более 75 м между ними.

10.2. Протяженность тупиковых проездов не более 150 м.

Примечание: тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота мусоровозов, пожарных машин и другой спецтехники.

10.3. Размеры разворотных площадок на тупиковых улицах и дорогах, диаметром не менее:

- для разворота легковых автомобилей - 16 м;

- для разворота пассажирского общественного транспорта - 30 м.

10.4. Ширина одной полосы движения пешеходных тротуаров улиц и дорог - 0,75 - 1,0 м.

Примечание: при непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

10.5. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5 - 2,8 км/км2.

10.6. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения не более:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Расстояние до ближайшей остановки общественного            пассажирского транспорта от: | Единица  измерения | Норма  обеспеченности |
| Жилых домов | м | 400 |
| Объектов массового посещения | м | 250 |
| Зон массового отдыха населения | м | 800 |

10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта - 400 - 600 м.

10.8. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки - 600 - 800 м.

10.9. Категории автомобильных дорог на межселенной территории

|  |  |
| --- | --- |
| Категория   дороги | Народнохозяйственное и административное значение автомобильных                               дорог |
| III | Автомобильные дороги общегосударственного, областного значения  (не отнесенные к I-б и II категориям), дороги местного значения |
| IV | Автомобильные дороги республиканского, областного и местного  значения (не отнесенные к I-б, II и III категориям) |
| V | Автомобильные дороги местного значения (кроме отнесенных к III  и IV категориям) |

10.10. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорт

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Радиус дорог (не менее), м | Примечание |
| III категория | 600 | Продольный уклон  должен быть не  более 40% |
| IV и V категория | 400 |

10.11. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория дорог | Место размещения остановки общественного                   транспорта | Примечание |
| II - V категории | Располагаются по ходу движения на расстоянии  не менее 30 м между ближайшими стенками  павильонов |  |

10.12. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах III категории не чаще 3 км.

10.13. Расстояние между пешеходными переходами - 200 - 300 м.

10.14. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до стоп-линии перекрестка не менее 50 м.

10.15. Расстояние от места пересечения проезда с проезжей частью магистральной улицы регулируемого движения до остановки общественного транспорта не менее 20 м.

10.16. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос не менее:

- местного значения - 5 м;

- на транспортных площадях - 12 м.

10.17. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт-транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть соответственно не менее, м: 25 и 40. Для условий "пешеход-транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 x 40 и 10 x 50 м.

Примечание:

1. В пределах треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.;

2. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

10.18. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категории до границы жилой застройки не менее:

- от автомобильных дорог III категории - 100 м;

- от автомобильных дорог IV категории - 50 м.

10.19. Селитебная территория сельского населенного пункта не должна пересекаться автомобильными дорогами III категории, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин и прогона скота.

10.20. Планировочное решение должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем зданиям и сооружениям, в том числе к домам, расположенным на приквартирных участках.

11. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м2 на 1 чел.) - 2,5 м2.

11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма  обеспеченности | Размер   земельного    участка |
| Продовольственных товаров | м2 на 1 тыс. чел. | 77 | 310 |
| Непродовольственных товаров | м2 на 1 тыс. чел. | 217 | 740 |

Примечание: при размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип склада | Единица измерения | Норма  обеспе-  ченности | Размер  земельного   участка |
| Холодильники распределительные  (хранение мяса и мясных продуктов,  рыбы и рыбопродуктов, молочных  продуктов и яиц) | м2 на 1 тыс. чел. | 27 | 190 |
| Овощехранилища | м2 на 1 тыс. чел. | 54 | 1300 |
| Картофелехранилища | м2 на 1 тыс. чел. | 57 |

11.4. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Склады | Единица измерения | Размер земельного участка |
| Слады строительных материалов  (потребительские) | м2 на 1 тыс. чел. | 300 |
| Склады твердого топлива  (уголь, дрова) | м2 на 1 тыс. чел. | 300 |

11.5. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилищ - 50 м.

11.6. Расстояние от границ участка промышленных предприятий, размещаемых в пределах селитебной территории сельских поселений, до жилых зданий, участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, учреждений здравоохранения и отдыха не менее 50 м.

11.7. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны                предприятия | Норма  обеспеченности | Единица измерения |
| до 300 | 60 | % |
| св. 300 до 1000 | 50 | % |

11.8. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны селитебной территории в составе санитарно-защитной зоны предприятий не менее:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ширина санитарно-защитной зоны                предприятия | Норма  обеспеченности | Единица измерения |
| до 100 | 20 | м |
| св. 100 | 50 | м |

11.9. Размеры земельных участков предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предприятия и сооружения | | Единица  измерения | Размеры земельных      участков |
| Предприятия по промышленной переработке  бытовых отходов мощностью, тыс. т в год: | до  100 | кол. га  на 1000  т тверд.  быт.  отходов в  год | 0,05 |
| св.  100 | 0,05 |
| Склады свежего компоста | | 0,04 |
| Полигоны < *кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов* > | | 0,02 - 0,05 |
| Поля компостирования | | 0,5 - 1,0 |
| Поля ассенизации | | 2 - 4 |
| Сливные станции | | 0,2 |
| Поля складирования и захоронения  обезвреженных осадков (по сухому веществу) | | 0,3 |

11.10. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв, м | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| свиньи | коровы,   бычки | овцы,  козы | кролики-   матки | птица | лошади | нутрии,   песцы |
| 10 | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

12.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Степень благоустройства населенного пункта | | Электро-  потребление,  кВт-ч/год на     1 чел. | Использование    максимума  электрической    нагрузки,      ч/год |
| Поселки и села  (без  кондиционеров): | не оборудованные стационарными  электроплитами | 950 | 4100 |
| оборудованные стационарными  электроплитами (100% охвата) | 1860 | 4400 |

Примечание: приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12.2. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета (м3/чел.)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Способ потребления | | Единица  измерения | Норма  потребления     газа |
| Приготовление  пищи и нагрев  воды на  газовом  оборудовании | при наличии централизованного  отопления и горячего водоснабжения | м3/мес.  на чел. | 13,6 |
| при наличии централизованного  отопления и газового водонагревателя | 34,6 |
| при отсутствии централизованного  отопления и горячего водоснабжения | 20,5 |
| Отопление  помещений | среднегодовая норма | м3/м2 | 8,5 |

12.3. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций

|  |  |
| --- | --- |
| Тип понизительной станции | Размеры земельных участков   подстанций (не более), га |
| Комплектные и распределительные устройства | 0,6 |
| Пункты перехода воздушных линий в кабельные | 1,0 |

12.4. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6 - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000 кВ-А

- до окон жилых домов и общественных зданий не менее 10 м;

- до зданий лечебно-профилактических учреждений не менее 15 м.

12.5. Размеры земельных участков для размещения котельных

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Теплопроизводительность      котельных, Гкал/ч (МВт) | Размеры земельных участков котельных, га | |
| работающих на  твердом топливе | работающих на    газомазутном топливе |
| до 5 | 0,7 | 0,7 |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | 1,0 | 1,0 |
| свыше 10 до 50 (св. 12 до 58) | 2,0 | 1,5 |

12.6. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Производительность    очистных сооружений,       тыс. м3/сутки | Размер земельного участка, га | | |
| очистных  сооружений | иловых  площадок | биологических прудов  глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7 | 0,5 | 0,2 | - |
| св. 0,7 до 17 | 4 | 3 | 3 |

12.7. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность станции, тыс. м3/сутки | Размер земельного участка не            более, га |
| до 0,8 | 1 |
| св. 0,8 до 12 | 2 |

12.8. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных станций (ГНС) не более:

|  |  |
| --- | --- |
| Производительность, тыс. т/год | Размер земельного участка, га |
| 10 | 6,0 |
| 20 | 7,0 |

12.9. Размеры земельных участков для размещения газонаполнительных пунктов (ГНП) не более 0,6 га.

12.10. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов            с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300 -  600 | 600 -  800 | 800 -  1000 | 1000 -   1200 | более  1200 | до  300 | свыше  300 |
| Населенные пункты;  тепличные комбинаты;  отдельные общественные  здания с массовым скоплением  людей | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 125 |
| Отдельные малоэтажные  здания;  сельскохозяйственные поля и  пастбища, полевые станы | 75 | 125 | 150 | 200 | 250 | 300 | 75 | 100 |
| Реки и водоемы, водозаборные  сооружения | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 | 25 |

12.11. Рекомендуемые минимальные разрывы от ГРП (включая шкафные, устанавливаемые на опорах) в населенных пунктах следует размещать в зоне зеленых насаждений, внутри жилых кварталов на расстоянии не менее указанного в таблице.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Давление газа на  вводе в ГРП, МПа     (кгс/см2) | Расстояния в свету от отдельно стоящих ГРП                   (по горизонтали), м до | | | |
| зданий и  сооружений | автомобильных      дорог  (до обочины) | воздушных линий  электропередачи | железнодорожных       путей  (до ближайшего      рельса) |
| До 0,6 (6) | 10 | 5 | Не менее 1,5   высоты опоры | 10 |
| Св. 0,6 (6) до  1,2 (12) | 15 | 8 | То же | 15 |

Примечание:

1. Глубина заложения полиэтиленовых газопроводов должна быть не менее 1 м до верха трубы;

2. При прокладке газопроводов из полиэтиленовых труб в грунтах 1 типа просадочности, слабопучинистых и грунтах с включением щебня (4 категории) следует предусматривать устройство под газопроводы основания толщиной не менее 10 см из песчаного грунта или другого грунта, не содержащее крупных включений, и засыпку таким же грунтом на высоту не менее 20 см.

12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки, водоемы | Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и     2-го классов с диаметром труб в мм, м | | | | | | | |
| 1 класс | | | | | | 2 класс | |
| до  300 | 300 -  600 | 600 -  800 | 800 -  1000 | 1000 -   1200 | более  1200 | до  300 | свыше  300 |
| Поселки | 500 | 500 | 700 | 700 | 700 | 700 | 500 | 500 |
| Водопроводные сооружения | 250 | 300 | 350 | 400 | 450 | 500 | 250 | 300 |
| Малоэтажные жилые здания | 100 | 150 | 200 | 250 | 300 | 350 | 75 | 150 |

Примечание: разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Расстояние от трубопроводов при           диаметре труб в мм, м | | | |
| до 300 | 300 - 600 | 600 - 1000 | 1000 - 1400 |
| Города и поселки | 75 | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные жилые  здания | 50 | 50 | 75 | 100 |
| Гидротехнические сооружения | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Водозаборы | 3000 | 3000 | 3000 | 3000 |

Примечание: разрывы от магистральных нефтепроводов, транспортирующих нефть с высокими коррозирующими свойствами, от продуктопроводов, транспортирующих высокотоксичные, раздражающие газы и жидкости, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае при обязательном увеличении размеров не менее чем в 3 раза.

12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Элементы застройки | Разрывы от станций по категориям НПС, м | | |
| III | II | I |
| Города и поселки | 100 | 150 | 200 |
| Водопроводные сооружения | 100 | 150 | 200 |
| Отдельные малоэтажные здания | 50 | 75 | 100 |

Примечание: величина санитарно-защитной зоны для нефтехранилищ должна уточняться в каждом конкретном случае на основе расчетов и реальных характеристик загрязнения атмосферы прилегающих территорий углеводородами.

ПЕРЕЧЕНЬ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ

Федеральные законы

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10. 2001 г. N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12. 2004 г. N 188-ФЗ

"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22.06.2008 г. N 123-ФЗ

Строительные нормы и правила (СНиП)

СНиП III-10-75 Благоустройство территории

СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги

СНиП 2.05.06-85\* Магистральные трубопроводы

СНиП 2.05.13-90 Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов

СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

СНиП 2.08.01-89\* Жилые здания

СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги

СНиП 23-01-99\* Строительная климатология

СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения

Своды правил по проектированию и строительству (СП)

СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства

СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам

СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения

СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 62-91\* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения

Санитарные правила и нормы (СанПиН)

СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения

СанПиН 2.1.2.1002-00 Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям

СанПиН 2.1.3.1375-03 Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию и эксплуатации больниц, родильных домов и других лечебных стационаров

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы

СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений

СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях

СанПиН 2.4.3.1186-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации учебно-производственного процесса в общеобразовательных учреждениях начального профессионального образования

СанПиН 2.4.4.1251-03 Санитарно-эпидемиологические требования к учреждениям дополнительного образования детей (внешкольные учреждения)

СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения

СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов

СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

Региональные нормативы

Региональные нормативы градостроительного проектирования Тюменской области «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Тюменской области», утвержденные постановлением Правительства Тюменской области от 19.03.2008 № 82-п.