



ДУМА
ЗАВОДОУКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

19 апреля 2023 г.

№ 236

г. Заводоуковск

РЕШЕНИЕ

Об утверждении норм и правил благоустройства территории муниципального образования Заводоуковский городской округ

В соответствии с пунктом 25 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 25 Устава муниципального образования Заводоуковский городской округ Тюменской области, Дума Заводоуковского городского округа РЕШИЛА:

1. Утвердить нормы и правила благоустройства территории муниципального образования Заводоуковский городской округ согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившими силу решения Думы Заводоуковского городского округа:

– от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»

– от 27.09.2012 № 220 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 26.08.2013 № 303 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 28.05.2015 № 488 «О внесении дополнений и изменения в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 18.06.2015 № 499 «О внесении изменений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об

утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 25.11.2016 № 134 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 21.09.2017 № 212 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 25.10.2018 № 312 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа»;

– от 28.10.2021 № 108 «О внесении изменений и дополнений в решение Думы Заводоуковского городского округа от 24.05.2012 № 190 «Об утверждении Правил благоустройства территории Заводоуковского городского округа».

3. Настоящее решения вступает в силу с 1 сентября 2023 года.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Заводоуковские вести». Решение с приложением разместить на официальном сайте Заводоуковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа

С.А. Касенова

Председатель Думы городского округа

Ю.С.Волков

Нормы и правила благоустройства территории муниципального образования Заводоуковский городской округ

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие нормы и правила благоустройства территории муниципального образования Заводоуковский городской округ (далее – Правила благоустройства, Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утверждённых приказом Минстроя России от 29.12.2021 № 1042/пр, законодательными актами Российской Федерации и Тюменской области, а также Уставом муниципального образования Заводоуковский городской округ Тюменской области и иными муниципальными правовыми актами.

Целями настоящих Правил является формирование комфортной, современной, безопасной и привлекательной городской среды, под которой понимается совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания в Заводоуковском городском округе (далее – городском округе) и определяющих комфортность проживания на такой территории.

Задачами настоящих Правил являются установление общеобязательных норм поведения для физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории городского округа и регламентация деятельности органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства территории городского округа.

В городском округе благоустройство территории обеспечивают физические лица, юридические лица, индивидуальные предприниматели, Администрация Заводоуковского городского округа (далее – Администрация городского округа), обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов городского округа, договора обеспечить соблюдение норм и правил благоустройства территории городского округа, осуществлять деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, а также содержать объекты благоустройства и элементы благоустройства.

1.2. На основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тюменской области, Правила благоустройства устанавливают, требования к объектам, элементам и территориям благоустройства, перечень мероприятий по благоустройству территории, порядок и периодичность их проведения, участие лиц, обеспечивающих соблюдение настоящих Правил в реализации мероприятий по благоустройству.

Реализация комплекса мероприятий по благоустройству территории, установленных настоящими Правилами, направлена на:

- формирование комфортной, современной городской среды на территории городского округа;
- обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;
- поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории городского округа;
- содержание территорий населённых пунктов городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;
- формирование архитектурного облика в населённых пунктах городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;
- установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории населённых пунктов городского округа, порядка и периодичности их проведения;
- обеспечение доступности территории городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг для инвалидов и иных маломобильных групп населения, то есть лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве;
- создание условий для ведения здорового образа жизни граждан, включая активный досуг и отдых, физическое развитие.

1.3. Действие настоящих норм и правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности, а также на отношения, регулирующие сферу охраны объектов культурного наследия (за исключением зон охраны объектов культурного наследия), музейные предметы.

Статья 2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

автостоянка – не являющееся частью автомобильной дороги специально обозначенное, обустроенное и оборудованное место, расположенное на земельном участке, свободный доступ к которому ограничивается путем установления ограждений, предусмотренных настоящими Правилами, препятствующих свободному въезду транспортного средства на территорию автостоянки и выезду транспортного средства с территории автостоянки, и предназначенное для хранения и (или) временного организованного размещения транспортных средств;

архитектурно-градостроительная концепция – совокупность объёмных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей (фасадов) зданий, строений, сооружений, элементов благоустройства их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учётом окружающей застройки и планировки территории городского округа, утверждаемых муниципальным правовым актом Администрации городского округа;

архитектурный облик – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;

архитектурно-градостроительный облик здания, сооружения – совокупность композиционных приёмов и фасадных решений здания, сооружения;

благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния, по содержанию территории городского округа и расположенных на территории округа объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

внутриквартальная территория – территория, расположенная за границами красных линий внутри квартала, а в случае отсутствия красных линий – ограниченная по периметру многоквартирными домами,

включая газон по периметру многоквартирного дома (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома), и (или) общественными зданиями, находящаяся в общем пользовании граждан, и обеспечивающие её функционирование внутриквартальные проезды, подходы к зданиям, газоны, ограждения и другие элементы благоустройства;

внутриквартальный проезд – не являющиеся автомобильными дорогами или их частями проезды, включая тротуары, въезды и выезды, расположенные на внутриквартальной территории;

восстановление благоустройства территории – комплекс работ по восстановлению состояния объектов благоустройства территории, существовавшего до начала производства земляных работ, приведших к нарушению благоустройства, включая уборку территории и приведение её в порядок после производства работ;

временный объект – некапитальное нестационарное строение или сооружение, являющееся элементом благоустройства, временный павильон, киоск, общественный туалет нестационарного типа и другое подобное строение, сооружение;

вывеска – конструкция, являющаяся элементом благоустройства и установленная на фасадах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, в объёмном и (или) плоском исполнении в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя. Вывески подразделяются на:

вывески, содержащие сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде (ассортименте) реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания), в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя;

вывески, предусмотренные Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей» (вывеска табличка);

дворовая территория (двор, придомовая территория) – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, с элементами озеленения и благоустройства, либо территория, ограниченная одним или более многоквартирными домами, в случае, если земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, сформирован по отмошке данного дома, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

дизайн-код города – это набор правил, регламентирующих визуальную составляющую важных элементов городского пространства:

вывесок, указателей, адресных табличек, остановочных комплексов и других элементов городской навигации;

дорога – обустроенная или приспособленная и используемая для движения механических транспортных средств полоса земли, не являющаяся автомобильной дорогой или её частью;

дополнительное оборудование, элементы и устройства – различные виды оборудования и оформления фасадов (за исключением указываемых в паспорте фасада), являющиеся элементами благоустройства, в том числе решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, компрессорно-кондиционный блок, маркизы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, почтовые ящики, часы, банкоматы, электрощиты, кабельные линии, флагштоки, вывески, элементы доступности для маломобильных групп населения (пандусы, подъёмники) к существующим входным группам;

зеленые насаждения – древесные, кустарниковые и (или) травянистые растения естественного и (или) искусственного происхождения, произрастающие на территории городского округа, за исключением территорий городских лесов, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также для ведения садоводства, огородничества, земельных участках, на которых расположены жилые дома блокированной застройки;

земляные работы – работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

информационная конструкция – конструкция, являющаяся элементом благоустройства и предназначенная для размещения визуальной информации (адресная табличка, навигационная стела, навигационный указатель), за исключением вывесок, рекламных конструкций, информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации;

контейнерная площадка – специально обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения место (площадка) накопления отходов, предназначенное для размещения контейнеров и бункеров в целях временного складирования отходов;

малые архитектурные формы (далее – МАФ) – скамейки, беседки, теневые навесы, цветочницы, урны, декоративные бассейны, устройства для игр детей, отдыха, занятий физкультурой и спортом населения, газетные стенды, ограды, телефонные будки (навесы), павильоны для ожидания автотранспорта и иные объекты городского дизайна;

нестационарный торговый объект / объект общественного питания быстрого обслуживания – торговый объект, предназначенный для осуществления розничной торговли, не относящийся к недвижимому имуществу, не являющийся объектом капитального строительства, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильоны, киоски, палатки, лотки, сезонные кафе, конструкции для ёлочных базаров и бахчевых развалов, автоматы, передвижные средства развозной и разносной торговли);

озеленение – составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории городского округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах городского округа зеленых насаждений;

объект благоустройства – территория (в том числе территория предприятий, учреждений, организаций, объектов социального и культурно-бытового назначения, территория общего пользования), здание (включая жилые дома), строение, сооружение, объекты природного или природно-антропогенного происхождения, которые подлежат содержанию, текущему ремонту и (или) в отношении которых должны осуществляться работы по благоустройству; (детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга, площадки для выгула и дрессировки собак, территории автостоянок, улицы (в том, числе пешеходные), автомобильные дороги и дороги, парки, скверы, иные зеленые зоны, площадки, набережные и другие территории, технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны, контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов);

прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

предоставленная территория – земельный участок, находящийся в собственности или ином праве у физического, юридического лица, индивидуального предпринимателя, либо используемый таким лицом на основании разрешения, выданного в порядке, установленном действующим законодательством;

паспорт фасада – документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов здания, строения, сооружения (цвет и материалы отделки фасадов, скатная крыша, наружное вентиляционное оборудование, архитектурная подсветка (стационарная), водосточные трубы (включая воронки), крыльцо, дверной, витринный, арочный и оконный проём, балкон, лоджия, навес, козырёк, карниз, веранда, терраса, эркер, и другие декоративные элементы фасада), согласованный с Администрацией городского округа в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа;

рекламная конструкция – элемент благоустройства стабильного территориального размещения, предназначенный для распространения наружной рекламы, монтируемый и располагаемый на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территорий, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), малых архитектурных форм, заборов и ограждений, содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства (их элементами), ремонтом существующих и созданием новых объектов благоустройства (их элементов) в соответствии с настоящими Правилами;

система отвода поверхностных и дренажных вод (ливневая канализация) – комплекс сооружений и устройств, предназначенных для ликвидации избыточной увлажненности территории, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод;

схема размещения нестационарных торговых объектов – разработанный и утверждённый Администрацией городского округа документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию;

твёрдые коммунальные отходы (далее также – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам,

образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами; крупногабаритные отходы (далее – КГО) – ТКО (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их накопление в контейнерах;

уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места снега, отходов производства и потребления, мусора, в том числе: металлического лома, других материалов, временных конструкций и сооружений (в том числе с содержащимися в них предметами), установленных без получения разрешения в установленном действующим законодательством порядке либо срок разрешения (размещения) которых истёк, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

фасад – одна из наружных сторон здания, строения, сооружения;

элемент праздничного оформления – флаги, тематические плакаты, ледовые (снежные) фигуры, проекционные установки, светодинамические конструкции и иные конструкции, устройства, малые архитектурные формы, используемые при оформлении к праздничному дню и определяемые муниципальным правовым актом Администрации городского округа;

эскизный проект временного объекта – документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий требования к внешнему виду временного объекта.

2.2. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Тюменской области, муниципальных правовых актах городского округа.

Статья 3. Виды элементов благоустройства территории городского округа

3.1. Элементы благоустройства не являются объектами капитального строительства, объектами культурного наследия, музейными предметами.

3.2. Элементы благоустройства подразделяются на следующие виды:

3.2.1. Устройства декоративные, технические, конструктивные, в том числе:

– архитектурные детали и конструктивные элементы фасадов, включая цоколи, стилобаты, карнизы, архитравы, фризы, пояса, сандрики, парапеты, выступы, колонны, пилястры, пилоны, столбы, полуколонны, лопатки, балконы, лоджии, эркеры, фронтоны, аркады,

портики, колоннады, порталы, архитектурные проёмы, окна, оконные заполнения, витрины, витринные заполнения, входы, входные группы, элементы входов и входных групп (включая дверные конструкции, дверные заполнения, пандус, подъёмник, навес, козырёк, лестница, площадка, ступени, ограждение, приямок, аппарели, поручни (в том числе не являющиеся элементом обеспечения доступа маломобильных групп граждан), ворота;

- аттракционное оборудование;
- водные устройства, включая фонтаны, фонтанные комплексы, питьевые фонтанчики, бюветы;
- ограждения, включая ограждения декоративные, ограждения газонные, ограждения технические, разграничительные барьеры, шлагбаумы, парапеты, полусферы, надолбы, приствольные решетки, индивидуальные ограждающие конструкции парковочных мест, парковочные столбики;
- покрытия, включая грунтовое покрытие, асфальтовое покрытие, мощение, полимерное покрытие, щебеночное покрытие, песчано-гравийное покрытие, плиточное покрытие;
- произведения монументального искусства, включая памятники, памятные знаки, стелы, обелиски, бюсты, триумфальные арки, триумфальные колонны, городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, мемориальные доски, рисунки, росписи, мозаики;
- элементы декора фасадов зданий, сооружений, включая барельефы, горельефы, скульптуры, розетки, русты, наличники, тяги оконные, подоконные плиты, плиты, оконные и дверные обрамления, металлодекор, отделка фасадов (штукатурка, облицовка, окраска);
- устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы;
- устройства наружного освещения и архитектурная подсветка.

3.2.2. Планировочное устройство, в том числе проезжая часть, велосипедная дорожка, сопряжения поверхностей (отмостка, бортовой камень, пандус, лестница, пешеходный мостик), озеленение (цветники, газоны, рядовые и групповые посадки), пешеходные коммуникации (тротуар, аллея, дорожка, тропинка), ливневая канализация (за исключением объектов мелиоративной системы).

3.2.3. Элементы озеленения, включая деревья, кустарники, травянистые растения, лианы, цветы.

3.2.4. Оборудование:

- уличная мебель (включая скамьи, скамейки-качели, диваны, столы, качели, софы), уличные часы, почтовые ящики;

- сезонная уличная мебель при предприятиях общественного питания (столы, стулья, кресла, скамьи, софы, вазоны, зонты), размещаемая в весенне-осенний период;

- детское игровое оборудование (включая качели, горки, качалки, карусели, песочницы, детские игровые комплексы, городки, песочные дворики, теневые навесы, счеты, домики, лабиринты);

- спортивное оборудование (включая бревна, канаты, перекладины, баскетбольные щиты, столы для настольного тенниса, тренажеры, турники, брусья, гимнастические стенки, гимнастические комплексы, скамьи с упором, спортивные трибуны, стенки для перелезания, детские спортивные комплексы, комплексы спортивного оборудования, спирали, рукоходы, лианы, сетки «Пирамида», спортивные ворота, рампы, рельсы);

- оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных;

- пляжное оборудование (включая кабины для переодевания, зонтики, аэрарии, лежаки, стенды для размещения спасательного оборудования, пляжные административно-бытовые комплексы, душевые кабины, сигнальные мачты);

- инженерное и техническое оборудование фасадов зданий, сооружений (включая наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, вентиляционные решетки, декоративные решетки, декоративные экраны, роллеты, жалюзи, антенны (не являющиеся сооружением), видеокамеры наружного наблюдения, водосточные трубы, маркизы, флагодержатели, громкоговорители);

- коммунально-бытовое оборудование (включая контейнеры, урны, наземные блоки систем кондиционирования и вентиляции);

- уличное оборудование (велопарковки);

- оборудование водно-спасательных станций: вышки (высотой не более 15 м).

3.2.5. Наружная реклама и информация:

- наружная информация (объекты для размещения информации) – вывески, указатели, меню, пюпитры, пилоны, флагштоки, информационные щиты и стенды, знаки адресации;

- наружная реклама (также – рекламные конструкции), в том числе щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктах движения общественного транспорта.

3.2.6. Некапитальные нестационарные строения и сооружения:

– гаражи-боксы, туалеты, навесы, беседки, объекты спортивного назначения, будки, объекты административного, технического назначения, объекты культурно-досугового назначения, объекты водно-спасательных станций.

3.2.7. Нестационарные торговые объекты:

– объекты в сфере мелкорозничной торговли: павильоны, палатки, киоски;

– объекты сезонной торговли: сооружения в виде натяжных на сборном каркасе тентов для сезонной торговли, елочные и новогодние базары, развалы бахчевых культур;

– объекты в сфере общественного питания: павильоны, палатки, киоски;

– сезонные объекты общественного питания: временные сооружения, предназначенные для размещения сезонных объектов общественного питания, в том числе с выносными столиками, для размещения летних кафе;

– объекты в сфере бытового и иного сервисного обслуживания, за исключением автосервисного обслуживания: павильоны, палатки, киоски;

– объекты, используемые для реализации периодической печатной продукции: павильоны, киоски, газетные модули, информационно-торговые мобильные объекты;

– объекты, расположенные на автостоянках: павильоны;

– объекты в сфере автосервисного обслуживания: павильоны;

– объекты, обеспечивающие проведение ярмарок выходного дня, региональных, универсальных и специализированных ярмарок: павильоны, палатки, киоски.

3.2.8. Элементы оформления, включая элементы оформления к мероприятиям, в том числе культурно-массовым мероприятиям, городского и областного значения. В целях применения настоящих Правил к оформлению могут относиться рисунки.

3.2.9. В целях применения настоящих Правил к малым архитектурным формам могут относиться городские скульптуры, не связанные с увековечиванием памяти (не носят мемориального характера), статуи, устройства для вертикального озеленения и цветочного оформления, включая шпалеры, трельяжи, перголы, вазоны, цветочницы, ограждения, уличная мебель, детское игровое оборудование, спортивное оборудование, контейнеры, урны, велопарковки, навесы, беседки, оборудование для выгула и дрессировки животных, урны для экскрементов животных.

Статья 4. Содержание территорий общего пользования и порядок пользования такими территориями

4.1. Содержание территорий общего пользования организует Администрация городского округа с периодичностью, установленной в зависимости от территории общего пользования.

Содержание территорий общего пользования осуществляется с учетом границ прилегающих территорий, определяемых в соответствии со статьей 6 настоящих Правил.

4.2. Территориями общего пользования городского округа беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

4.3. Пользование территорией общего пользования городского округа, в том числе размещенными на ней элементами благоустройства, должно осуществляться способами, исключаящими:

а) засорение, загрязнение территории общего пользования, а также размещенных на данной территории элементов благоустройства, в том числе выбрасывание мусора вне урн, контейнеров, контейнерных площадок;

б) устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот;

в) уничтожение и (или) повреждение объектов благоустройства и элементов благоустройства, в том числе зеленых насаждений;

г) размещение транспортных средств на газонах, цветниках и иных территориях, занятых зелеными насаждениями;

д) ограничение беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством;

е) размещение информационных материалов вне специальных мест, установленных Администрацией городского округа;

ж) нанесение надписей и (или) изображений, выполненных стойкими материалами, на покрытия проезжей части, тротуаров, велосипедных дорожек, расположенных вне полосы отвода автомобильных дорог, кроме относящихся к порядку их эксплуатации;

з) засыпание искусственных каналов, канав, дренажей, крышек люков и амбразур патрубков дождевой (ливневой) канализации, обеспечивающих водоотведение;

и) самовольное размещение нестационарных торговых объектов, в том числе их размещение вне мест, установленных схемой размещения нестационарных торговых объектов;

к) размещение продукции, в том числе ритуальной, вне торговых объектов;

л) использование дизельных (бензиновых) электрогенераторов в качестве независимых источников электрической энергии и их размещение, за исключением проведения массовых мероприятий;

м) подвоз груза волоком;

н) складирование дров, сена, навоза, угля, опила, металлолома, стройматериалов, строительного мусора на прилегающей территории, на срок более 15 дней с момента их привоза, а при наличии разрешения на строительство, либо уведомления о планируемом строительстве или

реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, выданного комитетом по архитектуре, строительству и земельной политике администрации городского округа, допускается складирование стройматериалов на прилегающей территории на срок до 6 месяцев с момента их привоза.

4.4. При использовании территории общего пользования в рамках проведения массового мероприятия организатор такого мероприятия обязан обеспечить на территории общего пользования:

а) чистоту и порядок в период проведения массового мероприятия и после его завершения;

б) сохранность объектов благоустройства и элементов благоустройства;

в) недопущение ограничения беспрепятственного пользования территорией общего пользования неограниченным кругом лиц, включая инвалидов и иных маломобильных групп населения, за исключением случаев введения в соответствии с действующим законодательством временного ограничения или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам при проведении массовых мероприятий;

г) открытость для восприятия (отсутствие глухих ограждающих устройств);

д) соблюдение установленных действующим законодательством требований и ограничений.

Статья 5. Уборка территории городского округа

5.1. Мероприятия по уборке территории городского округа включают:

а) весенне-летнюю уборку,

б) осенне-зимнюю уборку;

в) выявление и перемещение брошенных транспортных средств.

5.2. Уборку территорий общего пользования в городском округе организует Администрация городского округа.

Уборку территории городского округа обеспечивают:

а) дворовых территорий (входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и прилегающих к ним территорий) – лица, осуществляющие управление многоквартирным домом (многоквартирными домами) либо оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а в случае отсутствия управляющей компании или, если способ управления не реализован, то собственники помещений в многоквартирном доме;

б) предоставленных территорий – правообладатели предоставленных территорий;

в) прилегающих территорий – лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, настоящих Правил содержать прилегающую территорию;

5.3. Весенне-летняя уборка производится в период с 15 апреля до 14 октября (включительно).

Осенне-зимняя уборка производится в период с 15 октября до 14 апреля (включительно).

В зависимости от погодных условий сроки начала и окончания периодов весенне-летней и осенне-зимней уборки могут быть изменены муниципальным актом Администрации городского округа.

5.4. Общие требования к уборке территории городского округа:

а) поддерживающая уборка мест массового пребывания людей (подходы к автовокзалу, железнодорожному вокзалу, территории рынков, торговые зоны, тротуары и дорожки в парках, скверах, садах, бульварах) производится в период с 07.00 часов до 19.00 часов;

б) уборка дорожных покрытий и тротуаров должна производиться своевременно. Складирование мусора, смёта и твёрдых коммунальных отходов осуществляется в мусорные контейнеры в специальных местах (на контейнерных площадках);

в) транспортирование отходов должно производиться способами, исключающими возможность их потери при перевозке.

Порядок выявления, перемещения, временного хранения, утилизация брошенных (разукомплектованных), бесхозных транспортных средств устанавливается муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

5.4.1. Весенне-летняя уборка территорий предусматривает:

а) своевременное подметание проезжих частей автомобильных дорог, тротуаров, дворовых, внутриквартальных территорий, дорожек в парках, скверах, садах, бульварах;

б) при необходимости мойку и поливку проезжих частей автомобильных дорог, тротуаров;

в) ежедневную уборку мусора с газонов, в парках, скверах, садах, бульварах и на иных территориях;

г) скашивание травы на газонах, обочинах автомобильных дорог, склонах, автотранспортных развязках, и на иных территориях.

Высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Проезжая часть улиц должна быть полностью очищена от загрязнений. Дорожная разметка должна быть очищена от песка и мелкого мусора.

Мойка дорожных покрытий проезжей части улиц и площадей производится на всю ширину проезжей части.

Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, осуществляется лицами, обслуживающими данные объекты.

В период листопада производится обязательная уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников, с последующим вывозом опавшей листвы.

5.4.2. Уборка территории в осенне-зимний период включает:

- а) сгребание и вывоз опавшей листвы в период листопада;
- б) уборка и вывоз снега, формирование снежных валов, устранение скользкости.

Обязательна уборка от листьев тротуаров, пешеходных дорожек, переходов, ливневой канализации, дождеприемников.

Уборка снега и снежно-ледяных образований производится в соответствии с требованиями санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», и ГОСТ Р 50597-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения. Методы контроля» (далее по тексту – ГОСТ Р 50597-2017).

Уборка снега, устранение скользкости на проезжей части автомобильных дорог, дворовых, внутриквартальных территориях, тротуарах, дорожках в парках, скверах, садах, бульварах производится до 08.00 часов.

Уборка снега, мусора и ТКО производится в местах (на площадках) накопления ТКО и в 5-метровой зоне по периметру указанных площадок.

Уборка зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от снега, льда и сосулек, в том числе находящихся на фасаде, карнизах, крышах, у водосточных труб и на других элементах фасада и представляющих угрозу здоровью и жизни людей производится, с обязательным применением мер по недопущению причинения вреда пешеходам, транспортным средствам, другому имуществу и с соблюдением правил техники безопасности, а также уборка территории и вывоз снега и льда в течение суток после производства работ.

Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи допускается вдоль тротуара по обеим сторонам проезжей части автомобильной дороги с оставлением проходов и проездов, предусмотренных ГОСТ Р 50597-2017.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в пределах треугольника видимости;
- ближе 10 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта маршрутных транспортных средств;

- на тротуарах.

Обработка противогололёдными материалами должна производиться с началом снегопада или появления гололёда.

В первую очередь при гололёде посыпаются спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары должны обрабатываться противогололёдными материалами без применения хлоридов.

Для очистки дорожных покрытий допускается сочетание механизированной очистки с использованием антигололёдных, противогололёдных материалов и реагентов, разрешённых к применению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Уборка и организация работ по вывозке снега и льда с улиц, площадей, мостов, путепроводов, скверов и бульваров должны начинаться с началом снегопада и выполняться, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных маршрутов, мостов и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

В период с неустойчивыми погодными условиями собственники зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения), а также помещений многоквартирного дома или уполномоченные ими лица обязаны производить своевременную очистку кровель, выступающих частей фасадов (балконов, карнизов, козырьков (слой снега – не более 20 см), водосточных труб, вывесок) от снега, наледи и сосулек, исключаящую создание угрозы для жизни и здоровья людей.

Очистка кровель и элементов фасадов зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) от наледиобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Работы по уборке прилегающей территории включают:

- скашивание травы (высота травяного покрова не должна превышать 15 см);

- уборку мусора;

- санитарную вырубку аварийных деревьев;

- ежедневное подметание в весенне-летний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;

- уборку снега, устранение скользкости в осенне-зимний период пешеходных коммуникаций (в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок), парковок;
- окраску малых архитектурных форм по мере необходимости);
- очистку урн от мусора по мере его накопления.

Придомовые территории должны содержаться в чистоте и порядке в соответствии с требованиями, установленными действующим федеральным законодательством и настоящими Правилами, лицами, ответственными за их содержание, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

Содержание и эксплуатация автомобильных дорог:

Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных сооружений в границах полосы отвода на территории городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения), а также эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения на них организуется Администрацией городского округа ежегодно в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа.

Собственники коммуникаций, инженерных сооружений (колодцев, тепловых камер), проложенных на территории городского округа, обязаны обеспечивать их эксплуатацию в соответствии с действующими нормами и правилами, заменять дефектные крышки колодцев, производить их ремонт и регулировку на поверхности дорожных покрытий в соответствии с действующими стандартами; обеспечивать удаление наледей на тротуарах, дорогах, проездах, появляющихся в зимнее время в результате аварий на сетях инженерно-технического обеспечения.

Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть ограждены в течение 1 часа с момента обнаружения повреждения или разрушения и в течение 6 часов с момента выявления повреждения или разрушения – восстановлены.

а) на территории городского округа не допускается переполнение урн для мусора. Установку и содержание урн для мусора на территориях общего пользования организует Администрация городского округа. Установка и содержание урн у входа в здание, сооружение, торговый объект (магазин, супермаркет, торговый центр), объект общественного питания или бытового обслуживания, у временного объекта, является обязанностью правообладателей данных объектов или лиц, уполномоченных по договору;

б) лицо, ответственное за содержание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, обязано ежедневно очищать места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов от твёрдых коммунальных отходов и убирать ТКО, размещенные за пределами мест (площадок) накопления твёрдых бытовых отходов; в зимний период очищать место (площадку) накопления твёрдых бытовых отходов от снега, льда по мере необходимости.

Уборку мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов от мусора, просыпавшегося при погрузке твёрдых коммунальных отходов в мусоровозы, обеспечивает региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.

5.5. Мероприятия по содержанию систем отвода поверхностных и дренажных вод (ливневых канализаций) и требования к осуществлению мероприятий включают:

- удаление из систем отвода поверхностных и дренажных (ливневых канализаций) вод мусора, ила и прочих случайно попавших предметов, затрудняющих свободное течение воды и создающих подпор;

- скашивание травянистой растительности, вырубку кустарников, деревьев на откосах водоотводных канав;

- очистку от мусора, ила, снега, льда и посторонних предметов водопропускных труб, смотровых колодцев, дренажных устьев, регуляторов и других гидротехнических сооружений;

- промывку и прочистку закрытых коллекторов и дрен;

- контроль за работой дренажных устьев;

- ликвидацию деформаций и повреждений систем отвода поверхностных и дренажных вод (ливневых канализаций) или ее отдельных элементов.

5.6. На системах отвода поверхностных и дренажных вод (ливневых канализаций) или ее отдельных элементах запрещается:

- использование системы отвода поверхностных и дренажных вод (ливневых канализаций) и ее элементов для нужд, не связанных с отведением поверхностных и дренажных вод;

- засорение или повреждение элементов систем отвода поверхностных и дренажных вод (ливневых канализаций);

- самовольная прокладка водопропускных труб в водоотводных канавах;

- самовольная установка перегораживающих сооружений;

- сброс в них хозяйственно-бытовых, производственных сточных вод, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Статья 6. Определение границ прилегающих территорий

6.1. При определении границ прилегающих территорий учитываются следующие требования:

1) прилегающая территория определяется в длину по периметру здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, в ширину – от здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, до границы полосы отвода автомобильных дорог, тротуаров, пешеходных дорожек и других дорожных сооружений, которые в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ) представляют технологические части автомобильных дорог;

2) в случае отсутствия вблизи здания, строения, сооружения, земельного участка, если такой земельный участок образован, полосы отвода автомобильной дороги, тротуара, пешеходных дорожек и других дорожных сооружений, которые в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ представляют технологические части автомобильных дорог, прилегающая территория определяется в пределах не менее чем 15 метров от наружных стен здания, строения, сооружения, границ земельного участка, если такой земельный участок образован, за исключением следующих случаев:

а) для отдельно стоящих нестационарных торговых объектов и объектов по оказанию услуг населению (в том числе расположенных на посадочных площадках общественного транспорта) – 10 метров по периметру;

б) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных, распределительных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения – 5 метров по периметру;

в) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, дачных, огороднических некоммерческих объединений граждан, автостоянок, автозаправочных станций, автогазозаправочных станций, объектов по продаже, обслуживанию и ремонту автотранспорта - 20 метров по периметру;

г) для наземных, надземных сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения – 5 метров с каждой стороны от сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения, но не более границ охранной зоны сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения;

д) для рекламных конструкций – 5 метров по периметру (радиусу) основания;

е) для площадок для установки мусоросборников – 5 метров по периметру;

ж) для многоквартирных домов – внешняя часть границ прилегающей территории для многоквартирных домов определяется в

пределах 15 метров по периметру от границ земельного участка, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства.

При перекрытии (пересечении) прилегающих территорий внешняя часть границы прилегающих территорий устанавливается на равном удалении от зданий, строений, сооружений, земельных участков.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания, строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных зон.

6.2. Содержание прилегающих территорий осуществляется юридическими лицами, физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, обязанными в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов городского округа, договора содержать здания, строения, сооружения, земельные участки.

Статья 7. Требования к внешнему виду фасадов, к размещению и внешнему виду временных объектов

7.1. Содержание фасадов обеспечивают правообладатели зданий, строений, сооружений, а также иные лица, обязанные в силу требований действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов городского округа, договора содержать фасады.

Содержание фасадов включает:

– для отделки плоскости стен первого этажа использовать единый материал – учитывать паспорт цветового решения фасадов – первый этаж и фасад дома имеет единообразное остекление – при изменении внешнего вида балконов использовать единый материал и по возможности единый стиль – оконные рамы имеют одинаковое членение, выполнены из одного материала и окрашены в один цвет – рекомендуется избегать возведения самовольных пристроек – кондиционеры рекомендуется упорядочить и скрыть в декоративных коробах.

7.2. Фасады не должны иметь загрязнений, повреждений, разрушений их отделочного слоя, а также не предусмотренных паспортом фасадов или проектной документацией изменений его цветового тона и надписей.

Фасады должны соответствовать требованиям, указанным в дизайн-коде, утверждаемом Администрацией городского округа, при его наличии на территорию, на которой размещено рассматриваемое

здание, строение, сооружение. Дизайн-код может быть разработан на любую рассматриваемую территорию юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или физическим лицом своими силами с прохождением утверждения проекта дизайн-кода Администрацией городского округа. Рекомендуются использовать положения дизайн-кода на центральную часть города Заводоуковска, утверждённого Администрацией городского округа.

7.3. Лица, указанные в части 1 настоящей статьи, обязаны при изменении внешнего вида фасада, а также при проведении капитального ремонта зданий, строений, сооружений (в случае если такой капитальный ремонт предусматривает работы в отношении фасада), иметь паспорт фасадов, за исключением случаев, установленных частью 7.4 настоящей статьи.

Порядок составления, изменения и согласования паспорта фасада, форма паспорта фасада, а также порядок выявления самовольного изменения внешнего вида фасадов, порядок выявления, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, не соответствующих требованиям, установленным настоящими Правилами, устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.

Изменение внешнего вида фасадов, не соответствующее паспорту фасадов, в том числе без подготовки паспорта фасада, проектной документации (самовольное изменение внешнего вида фасада), а также установка, демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей статьёй, не допускается.

Изменение внешнего вида фасада, за исключением установки, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, осуществляется после подготовки паспорта фасада или внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов, за исключением случаев законного исполнения предписания, представления, постановления, решения органа (должностного лица), суда, требующего либо влекущего за собой осуществление изменения внешнего вида фасада. Подготовка паспорта фасада или внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида фасада в результате исполнения вышеуказанного предписания (постановления, представления, решения) должно быть произведено в течение 1 месяца после завершения работ по изменению внешнего вида фасада.

Под изменением внешнего вида фасада, за исключением установки, демонтажа дополнительного оборудования, элементов и устройств, понимается: создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов фасада, дверных, витринных, арочных и оконных проемов, наружного вентиляционного оборудования, архитектурной подсветки (стационарной), водосточных труб; замена

облицовочного материала; покраска фасада, его частей в цвет, не соответствующий паспорту фасада или проектной документации; изменение конструкции крыши (в том числе создание скатных крыш), материала кровли скатных крыш, элементов безопасности крыши.

7.4. Подготовка паспорта фасада не требуется:

а) на объекты индивидуального жилищного строительства, индивидуальные гаражи и хозяйственные постройки, расположенные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, жилые дома блокированной застройки, индивидуальные гаражи и вспомогательные сооружения, расположенные на земельных участках, предназначенных для размещения жилых домов блокированной застройки, садовые дома, производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения, расположенные на приусадебном земельном участке;

б) на объекты культурного наследия;

в) в случае если внешний вид фасадов соответствует документам, предусматривающим изменение внешнего вида фасадов, согласованным до вступления в законную силу настоящих Правил благоустройства;

г) в случае если проводятся работы по восстановлению или приведению внешнего вида фасадов в соответствие с ранее согласованным паспортом фасадов;

д) в случае если работы по изменению внешнего вида фасада проводятся в соответствии с выданным разрешением на реконструкцию объекта капитального строительства;

е) в случае установки, демонтажа на фасаде дополнительного оборудования, элементов и устройств;

ж) на временные объекты.

7.5. Требования к паспорту фасадов (изменениям в паспорт фасадов):

а) подготовка паспорта фасадов (изменений в паспорт фасадов) осуществляется с учетом конструктивных и функциональных решений (мероприятий), содержащихся в проектной документации на здания, строения, сооружения в части ограждающих конструкций здания, строения, сооружения, а также в соответствии с дизайн-кодом (при наличии), утвержденном Администрацией городского округа в отношении территории, на которой расположено здание, строение, сооружение;

б) подготовка паспорта фасада (изменений в паспорт фасада) осуществляется в соответствии со следующими требованиями:

– соблюдение требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и других федеральных законов;

– размещение наружного вентиляционного оборудования допускается: на кровле здания, строения, сооружения; между оконными проёмами, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решёток, жалюзи) в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;

– размещение наружного вентиляционного оборудования не допускается: над пешеходными тротуарами; на высоте менее 3,0 м от поверхности земли; ближе 2 м от мемориальных досок либо в местах перекрывающих адресные таблички;

– размещение входной группы выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) не допускается; при расположении на фасаде нескольких входных групп, прилегающих друг к другу, их объединение должно осуществляться путём оформления единой галереи с одной площадкой и пандусом либо подъёмным устройством с кнопкой вызова, а также единым архитектурно-художественным решением прилегающей территории;

– при подъёме на три и более ступеньки входной группы и перепаде высот более 0,45 м от уровня тротуаров необходимо предусматривать лестничное ограждение. Характер ограждений на фасаде должен соответствовать единому архитектурному решению фасада, другим элементам фасада и дополнительному оборудованию, элементам и устройствам. Устройство глухих ограждений не допускается, если это не обосновано архитектурным решением фасада;

в) в случае, если архитектурно-градостроительной концепцией (при наличии), указанной в пункте «а» настоящей части, предусматривается архитектурная подсветка (стационарная) главного фасада, паспорт фасадов (изменения в паспорт фасадов) такого здания, строения, сооружения должен предусматривать архитектурную подсветку (стационарную) главного фасада;

г) подготовка паспорта фасадов (изменений в паспорт фасадов) должна осуществляться лицами, имеющими право в соответствии с градостроительным законодательством выполнять работы по подготовке проектной документации здания, строения, сооружения, в случаях, если работы в отношении фасадов зданий, строений, сооружений обязательны в составе проектной документации;

д) при составлении паспорта фасадов (изменений в паспорт фасадов) должен учитываться и сохраняться характер сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению (в том числе архитектурному облику здания, строения, сооружения в целом и окружающей его городской среды – улица, квартал). При составлении паспорта фасада зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, должны учитываться требования законодательства в области сохранения, использования,

популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.6. Вывески признаются размещёнными в месте нахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя в случае размещения на фасаде здания, строения, сооружения непосредственно рядом со входом в здание, строение, сооружение, в которых находится юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, либо в границах окон помещения, в котором осуществляет свою деятельность соответствующее юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, а также непосредственно над оконными проёмами или под оконными проёмами такого помещения, либо в пределах участка фасада здания, являющегося внешней стеной конкретного помещения в здании, строении, сооружении, в которых осуществляет свою деятельность соответствующее юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в соответствии с требованиями к вывескам и местам их размещения, установленными муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

Лицо, заинтересованное в установке вывески, вправе осуществить разработку индивидуального эскизного проекта вывески. Требования к индивидуальному эскизному проекту вывески и порядок его согласования устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

Содержание вывесок осуществляется организацией, индивидуальным предпринимателем, которые являются собственниками (правообладателями) вывесок, сведения о которых содержатся на данных вывесках и в месте фактического нахождения (осуществления деятельности) на которых данные вывески размещены.

Не допускается наличие на вывесках механических повреждений, порывов, размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы вывески не должны иметь ржавчины и должны быть окрашены.

7.7. Дополнительное оборудование, элементы и устройства на фасадах размещаются при соблюдении следующих условий:

- единое архитектурное и цветовое решение фасадов;
- соответствие архитектурному решению фасадов, предусмотренному паспортом фасада или проектной документацией, с привязкой к основным композиционным осям фасадов (системе горизонтальных и вертикальных осей);
- учёт и сохранение характера сложившейся застройки территории, прилегающей к зданию, строению, сооружению (в том числе архитектурному облику здания, строения, сооружения в целом и окружающей его городской среды - улица, квартал).

Размещение дополнительного оборудования, элементов и устройств на фасадах допускается при условии соблюдения требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности и других федеральных законов.

При осуществлении оформления входных групп допускается использование дополнительного оборудования, элементов, устройств.

Размещение компрессорно-кондиционных блоков допускается:

- на кровле здания, строения, сооружения;
- между оконными проёмами, в окнах подвального этажа, в плоскости остекления без выхода за плоскость фасадов, на поверхности главных фасадов с использованием маскирующих ограждений (в том числе решёток, жалюзи) в единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов.

Не допускается размещение компрессорно-кондиционных блоков над пешеходными зонами, в том числе тротуарами.

Не допускается размещение на главных фасадах компрессорно-кондиционных блоков, используемых в холодильных системах предприятий пищевой промышленности, торговых объектов, объектов общественного питания.

Размещение антенн допускается:

- на кровле здания, строения, сооружения – компактными упорядоченными группами, с использованием единой несущей основы, в том числе с устройством ограждения, а также с учётом требований действующего законодательства Российской Федерации;

- на дворовых фасадах, стенах, не имеющих оконных и дверных проёмов, не просматривающихся с улицы;

- на дворовых фасадах – в простенках между окнами на пересечении вертикальной оси простенка и оси, соответствующей верхней границе проёма;

- на зданиях малоэтажной застройки – при условии сохранения силуэта здания, сооружения, определённого проектным решением.

Размещение антенн (за исключением предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации случаев) не допускается:

- на главных фасадах;
- на силуэтных завершениях зданий, строений, сооружений (в том числе башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, наружном вентиляционном оборудовании;

- на угловой части фасада;

- на внешней стороне ограждений балконов, лоджий.

Размещение маркиз над окнами (витражами) и витринами первого этажа зданий, строений, сооружений допускается на расстоянии от

нижней кромки маркиз до поверхности тротуара – не менее 2,5 м при условии единого архитектурного решения.

Не допускается размещение дополнительного оборудования, элементов и устройств ближе 2 м от мемориальных досок либо в местах перекрывающих адресные таблички.

Кабельные линии, размещаемые на фасадах, должны быть закрыты коробами.

Электрощиты, коробка, закрывающие кабельные линии, при размещении на фасадах, должны быть окрашены в цвет фасадов.

Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от декоративных элементов фасада.

Размещение видеокамер наружного наблюдения на декоративных элементах фасада (в том числе колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках), на цоколе балконов не допускается.

7.8. Размещение временных объектов в нарушение требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, не допускается. Временные объекты должны соответствовать следующим требованиям к размещению:

а) временный объект не должен иметь капитального фундамента и (или) подземных помещений, позволяющих отнести такой объект к недвижимому имуществу, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

б) временный объект должен иметь общую площадь не более семидесяти пяти квадратных метров (за исключением временных объектов, размещенных в соответствии с проектной документацией или иной документацией, разработанной в рамках работ по благоустройству территории городского округа, выполняемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, или в рамках заключенного Администрацией городского округа с физическим или юридическим лицом договора безвозмездного выполнения работ), количество этажей не более чем один, высоту от уровня прилегающей территории не более пяти метров, высоту внутренних помещений не менее двух с половиной метров.

в) размещение временных объектов, их эксплуатация на землях и земельных участках, расположенных на территории городского округа, должны соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, муниципальных правовых актов Заводоуковского городского округа;

7.9. Лицо, заинтересованное в размещении временного объекта осуществляет разработку индивидуального эскизного проекта временного объекта самостоятельно.

Требования к индивидуальному эскизному проекту временного объекта и порядок его согласования устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

В случае использования типового эскизного проекта разработка индивидуального эскизного проекта и его согласование с Администрацией городского округа не требуются.

7.10. Не допускается применять для отделки фасада временного объекта элементы каменной кладки (кирпич, камень, блок), бетон, сайдинг, рулонное или шиферное кровельное покрытие.

Конструкция временного объекта может предусматривать козырек с покрытием из светопрозрачного или тонированного материала.

7.11. Требования, указанные в настоящей статье, применяются с учетом особенностей, установленных нормативными правовыми актами в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в отношении зон охраны объектов культурного наследия.

Статья 8. Проектирование, размещение, содержание и восстановление элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ

8.1. Проектирование элементов благоустройства осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.

При проектировании элементов благоустройства необходимо предусматривать беспрепятственный доступ к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и иным объектам, расположенным на территории городского округа, инвалидов и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

8.2. На территории городского округа детские, спортивные площадки должны предусматривать игровые, спортивные комплексы с оборудованием спортивного инвентаря для игр детей и занятий физкультурой, и спортивного досуга. Детские, спортивные площадки должны освещаться в тёмное время суток (при наличии технической возможности). Осветительное оборудование детских, спортивных площадок должно функционировать в режиме наружного освещения территории, на которой расположена площадка.

Размещаемое на детских, спортивных площадках оборудование должно соответствовать национальным стандартам, сводам правил, устанавливающим общие требования безопасности при монтаже и

эксплуатации оборудования всех типов, быть исправно, устойчиво закреплено, без шероховатостей, водостойким, пригодным для очистки и дезинфекционной обработки.

8.3. На территориях общественно-деловых зон, рекреационного назначения, жилых зон, предназначенных для размещения многоквартирных домов, не допускается проектирование и размещение глухих (исключающих возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненных из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, кирпичей, блоков) или железобетонных ограждений, за исключением мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, а также случаев если установка таких устройств необходима в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Проектирование и размещение глухих или железобетонных ограждений, указанных в абзаце первом настоящей части, также не допускается в местах, определённых архитектурно-градостроительной концепцией.

Вид и расположение ограждений должны отвечать планировочной организации, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зелёных насаждений.

Ограждения должны поддерживаться правообладателями данных ограждений в исправном состоянии, в том числе включающим отсутствие повреждений ограждений, коррозии металла деталей ограждений, а также отсутствие наклонов ограждений, опор ограждений или смещение ограждений в грунте.

Установка ограждений, изготовленных из сетки рабицы (забор из сетки рабицы), допускается только на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

Правообладатели зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено действующим законодательством, обязаны устанавливать ограждения.

Лицевая сторона ограждения строительной площадки на территории городского округа должна иметь чистую поверхность. Лицевая сторона иных ограждений должна иметь чистую поверхность, а также окрашена или оформлена в единый цветовой тон.

8.4. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на пешеходные коммуникации наличие твёрдого покрытия с уклоном в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решётками);

– предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

8.5. Покрытия поверхностей должны обеспечивать на территории городского округа условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурный облик сложившейся застройки городского округа.

Для целей благоустройства применяются следующие виды покрытий:

– твёрдые (капитальные) покрытия – монолитные или сборные покрытия, выполняемые в том числе из асфальтобетона, цементобетона, природного камня;

– мягкие (некапитальные) покрытия – покрытия, выполняемые из природных или искусственных материалов (в том числе песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка, резиновые плитки, маты, монолитные резиновые покрытия), находящихся в естественном состоянии, сухих смесей, уплотнённых или укреплённых вяжущими материалами;

– газонные покрытия – покрытия, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

– комбинированные покрытия – покрытия, представляющие собой сочетания покрытий (решетчатая плитка или газонная решётка, утопленная в газон, или мягкое покрытие).

Цветовое решение и материал покрытий разрабатываются с учётом стилистики окружающих объектов.

В радиусе не менее 0,6 м от стволов деревьев, расположенных в мощении без защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек), применяются защитные виды покрытий: щебёночное, галечное, с засевом газона.

Твёрдые виды покрытия должны иметь шероховатую поверхность.

Не допускается применение в качестве покрытия кафельных или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях и площадках крылец входных групп зданий.

8.6. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, ступени, лестницы, пандусы.

На стыке тротуара и проезжей части необходимо (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) устанавливать дорожные бортовые камни с превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда транспортных средств на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном необходимо применение повышенного бортового камня.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном необходимо (если иное не установлено национальными стандартами,

сводами правил) устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, обеспечивающий защиту газона и предотвращение попадания грязи и растительного мусора на покрытие. При этом покрытие пешеходных коммуникаций должно находиться на одном уровне с верхним краем садового борта.

В случаях, предусмотренных сводами правил, на пешеходных коммуникациях необходимо предусматривать лестницы, которые должны дублироваться пандусами.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней необходимо (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) устанавливать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 – 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 – 12 ступеней необходимо устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме необходимо выделять полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша необходимо устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней.

При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий высоту ступеней допускается (если иное не установлено национальными стандартами, сводами правил) увеличивать до 150 мм, а ширину ступеней и длину площадки - уменьшать до 300 мм и 1,0 м соответственно.

При выполнении ступеней из неармированных элементов покрытия не допускается выполнять свес проступи.

8.7. На территориях общего пользования проектируются и размещаются велодорожки.

Обязательный перечень элементов благоустройства велодорожек включает: твёрдый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и автомобильных дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия дорожки должна составлять не менее 2,5 м.

При проектировании велодорожек необходимо предусматривать: маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему; комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрёстках пешеходного и автомобильного движения; организацию безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте; организацию велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов и остановкам транспорта общего пользования.

8.8. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения, элементов благоустройства территории;
- соответствие материалов и конструкции малой архитектурной формы климату и назначению;
- удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с малыми архитектурными формами и под конструкцией малой архитектурной формы;
- антивандальная защищённость от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- расцветка, не диссонирующая с окружающей архитектурой;
- возможность ремонта или замены деталей малых архитектурных форм;
- прочность, надёжность, безопасность конструкции;
- при размещении должна обеспечиваться устойчивость конструкции и не должны создаваться помехи движению пешеходов и транспортных средств.

8.8.1. При размещении уличной мебели необходимо:

а) осуществлять установку скамеек на твёрдые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли;

б) выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями – при оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней – при оборудовании транзитных зон;

в) обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, брёвен и плах.

На тротуарах улиц необходимо использовать следующие типы МАФ: установки освещения; скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок; опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями; ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей); кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные; урны.

8.8.2. Для пешеходных зон и коммуникаций следует использовать следующие типы МАФ:

- а) установки освещения;
- б) скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;
- в) цветочницы, вазоны, кашпо;
- г) информационные стенды;
- д) ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);
- е) столы для настольных игр;

ж) урны.

При размещении урн рекомендуется выбирать урны достаточной высоты и объема.

При установке МАФ рекомендуется учитывать иные элементы благоустройства, установленные на благоустраиваемой территории, а также процессы их эксплуатации и содержания, в том числе процессы уборки и ремонта.

8.9. К водным устройствам относятся, в том числе фонтаны, декоративные водоёмы.

Водные устройства снабжаются водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию. Декоративные водоёмы необходимо сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками с применением приёмов цветового и светового оформления. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки.

8.10. Требования к проектированию и размещению временных объектов приведены в статье 7 настоящих Правил.

8.11. Содержание элементов благоустройства направлено на обеспечение эстетического, надлежащего технического состояния элементов благоустройства.

Общие требования по содержанию элементов благоустройства:

- осуществлять ремонт, выполнять очистку от загрязнений, в том числе от наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений, и покраску элементов благоустройства и (или) их частей;

- производить замену или демонтаж элементов благоустройства и (или) их частей, непригодных к дальнейшей эксплуатации.

8.12. Восстановление элементов благоустройства после проведения земляных работ осуществляется в соответствии со статьей 18 настоящих Правил.

8.13. Правообладатели объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства, иные лица, на которых обязательства по содержанию объектов благоустройства и (или) элементов благоустройства возложены действующим законодательством или договором, обязаны осуществлять мероприятия по содержанию, восстановлению элементов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.

Статья 9. Размещение ограждающих устройств на дворовых территориях многоквартирных жилых домов

9.1. Размещение ограждающих устройств осуществляется:

а) на земельном участке, находящемся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме, - на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

б) на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности), в том числе, если расположенные на таких земельных участках придомовые территории обеспечивают проезд к двум или более многоквартирным домам, – на основании разрешения на использование земельного участка, полученного в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа, и решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о введении ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принятого в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

в) на земельном участке, на котором расположен вновь введённый в эксплуатацию многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учёта, – на основании проектной документации для строительства многоквартирного дома.

9.2. В случае если ограждающее устройство размещается на въезде (выезде) на придомовую территорию двух и более многоквартирных домов, решение по вопросу введения ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом, принимается собственниками помещений каждого многоквартирного дома, проезд к которому будет ограничен.

В случае, если на придомовой территории кроме многоквартирных домов расположены иные объекты недвижимости, для размещения ограждающего устройства требуется согласие всех собственников данных объектов недвижимости.

9.3. Размещение и эксплуатация ограждающего устройства должны обеспечивать:

а) круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию транспортных средств организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, экстренных оперативных служб, в том числе пожарной охраны, правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;

б) наличие информационной таблички, устойчивой к внешним воздействиям, содержащей номера телефонов лиц, обеспечивающих

беспрепятственный доступ на придомовую территорию транспортных средств, указанных в пункте «а» настоящей части;

в) устойчивость и эксплуатационную безопасность ограждающего устройства, включая его отдельные элементы.

9.4. Размещение ограждающего устройства допускается высотой не более 2 метров и должно исключать:

а) создание препятствий обзору придомовой территории (глухое ограждающее устройство);

б) уменьшение ширины проезда на придомовую территорию;

в) создание препятствий проходу пешеходов на придомовую территорию, расположенную на землях или земельном участке, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Статья 10. Размещение информационных конструкций на территории городского округа

10.1. Размещение информационных конструкций на территории городского округа осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, предусматривающими виды и требования к размещению и эксплуатации информационных конструкций.

Требования к адресным табличкам, навигационным стелам, навигационным указателям и их размещению, а также к порядку их установки и содержания устанавливается муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

10.2. Общие требования к эксплуатации информационных конструкций:

а) обеспечение наличия информационных конструкций в местах их установки;

б) информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, без повреждений, быть очищены от грязи, ржавчины и мусора;

в) при нарушении целостности информационной конструкции, наличии на информационной конструкции повреждений, порывов материалов, объявлений, посторонних надписей, изображений, не относящихся к данной информационной конструкции, должны быть обеспечены ремонт либо замена информационной конструкции;

г) обеспечение работоспособности осветительных приборов в тёмное время суток, подсветка информационной конструкции должна исключать создание прямых направленных лучей в окна жилых помещений;

д) размещение и демонтаж информационных конструкций должны осуществляться способами, исключающими повреждение, уничтожение отделочного слоя, оборудования и оформления фасада.

10.3. Замена адресных табличек осуществляется:

– в рамках содержания адресных табличек;

– в случаях, предусмотренных частями 10.4. – 10.6. настоящей статьи.

10.4. В случае изменения адреса объекта адресации, за исключением земельных участков, машино-мест (далее по тексту настоящей статьи – дом), замену адресных табличек обеспечивают лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов, договора содержать дома, на которых размещены данные таблички, за исключением случая, предусмотренного частью 10.5. настоящей статьи.

10.5. В случае изменения адреса дома, в результате изменения наименования улицы, замену адресных табличек обеспечивает Администрация городского округа в пределах средств бюджета городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

10.6. В случае изменения требований к внешнему виду адресных табличек замену адресных табличек обеспечивают лица, обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Администрации городского округа, договора содержать дома, за исключением случая, указанного в абзаце втором настоящей части.

В случае изменения требований к внешнему виду адресных табличек замену адресных табличек, установленных на многоквартирных домах, объектах индивидуального жилищного строительства, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, размещенных на садовом земельном участке или приусадебном земельном участке, обеспечивает Администрация городского округа в пределах средств бюджета городского округа на соответствующий финансовый год и плановый период.

10.7. Иные вопросы размещения информационных конструкций на территории городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

10.8. Не допускается размещение газет, листовок, плакатов, афиш, различного рода объявлений вне специальных мест, установленных Администрацией городского округа.

Статья 11. Типы и виды рекламных конструкций, допустимых к установке на территории городского округа, в том числе требования к таким рекламным конструкциям

11.1. Внешний вид и дизайн рекламных конструкций должны соответствовать требованиям, установленным муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

Типы рекламных конструкций устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

11.2. На территории городского округа устанавливаются следующие виды рекламных конструкций:

- размещаемые на внешних стенах (фасадах), крышах зданий, строений, сооружений;
- отдельно стоящие;
- размещаемые на объектах благоустройства.

11.3. Конструктивные элементы жёсткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) рекламных конструкций должны быть закрыты декоративными элементами.

11.4. В случае, если у рекламной конструкции предусмотрен внешний подсвет, график его работы в тёмное время суток должен осуществляться в соответствии с графиком работы наружного освещения.

11.5. Рекламные конструкции должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены с соблюдением требований технических регламентов (в том числе национальных стандартов, сводов правил), санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации в области обеспечения благополучия населения и других нормативных актов, содержащих требования для конструкций данного типа, настоящих Правил.

11.6. Установка рекламных конструкций, расположенных на земельных участках, объектах благоустройства должна соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения.

11.7. Размещение рекламных конструкций на объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, их территориях разрешается в случаях и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с соблюдением требований к рекламе и её распространению, установленных Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ «О рекламе».

11.8. Рекламные конструкции на фасадах объектов капитального строительства должны размещаться в соответствии с системой существующих композиционных осей (системой горизонтальных и вертикальных осей фасадов).

11.9. В целях соблюдения внешнего архитектурного облика сложившейся застройки городского округа не допускается:

- а) устанавливать рекламные конструкции на территориях общего пользования, создающие помехи для уборки улиц и тротуаров, движения пешеходов, если после их установки ширина прохода для пешеходов

составит менее 2 метров, а также создающие препятствия для содержания, восстановления и охраны зелёных насаждений;

б) устанавливать рекламные конструкции на объектах инженерной инфраструктуры;

в) размещать рекламные конструкции ближе 2 метров от мемориальных досок, а также рекламные конструкции, перекрывающие адресные таблички;

г) размещать и эксплуатировать рекламные конструкции с пустым информационным полем;

д) устанавливать и эксплуатировать на фасадах рекламные конструкции, перекрывающие оконные проёмы, балконы и любые ранее установленные рекламные конструкции;

е) нарушать иные требования, установленные действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа, настоящими Правилами.

11.10. Требования к внешнему виду рекламных конструкций:

а) целостность рекламных конструкций, рекламных изображений;

б) отсутствие механических повреждений;

в) отсутствие порывов рекламных полотен;

г) отсутствие ржавчины и грязи на всех частях и элементах рекламных конструкций;

д) отсутствие на всех частях и элементах рекламных конструкций наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и других информационных сообщений.

11.11. Иные вопросы размещения рекламных конструкций на территории городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.

Статья 12. Требования к размещению и содержанию нестационарных торговых объектов, объектов питания и бытового обслуживания.

12.1. Размещение нестационарных объектов на территории городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды городского округа и благоустройства территории и застройки. При размещении некапитальных нестационарных строений и сооружений в границах охранных зон условия их размещения необходимо согласовывать с Администрацией городского округа.

12.2. Некапитальные нестационарные строения и сооружения необходимо устанавливать на твёрдые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами.

Некапитальные нестационарные объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, летние (сезонные) кафе размещаются на территориях пешеходных зон, в парках, на бульварах городского округа.

При остеклении витрин применяются безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные плёночные покрытия, поликарбонатные стекла.

12.3. Монтаж нестационарных объектов должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглублённых фундаментов.

12.4. При размещении нестационарных объектов должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов. Разгрузку товара требуется осуществлять без заезда машин на тротуар.

12.5. Размещаемые нестационарные объекты не должны препятствовать доступу пожарных подразделений к существующим зданиям и сооружениям.

12.6. Размещение торговых нестационарных объектов на территории городского округа осуществляется в местах, определённых схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Схема размещения нестационарных торговых объектов, а также изменения и дополнения в неё подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

12.7. Внешний вид нестационарных объектов должен соответствовать типовому эскизному проекту либо индивидуальному эскизному проекту, согласованному с Администрацией городского округа и соответствовать архитектурно-художественным требованиям дизайна на протяжении всего срока эксплуатации.

12.8. Владельцы нестационарных объектов должны поддерживать их опрятный внешний вид, проводить регулярную влажную очистку объектов и уборку непосредственно прилегающей территории. При появлении дефекта стеновой облицовки некапитальных нестационарных строений и сооружений принимать меры по устранению дефекта.

12.9. Владельцы нестационарных объектов обязаны соблюдать санитарно-гигиенические требования, предъявляемые к таким объектам.

12.10. Нестационарные объекты, для которых исходя из их функционального назначения, а также по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется оснащение сетями водопровода и канализации, могут размещаться только вблизи инженерных коммуникаций при наличии технической возможности подключения.

12.11. При размещении нестационарных объектов необходимо обеспечивать условия для беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии с требованиями законодательства.

12.12. Нестационарные объекты должны размещаться в местах, расположенных на расстоянии не более 100 м от туалета.

12.13. На территории городского округа не допускается:

- размещать штендеры на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта;
- размещать ритуальные товары и надгробные сооружения вне мест производства и реализации, в том числе на внешних конструктивных элементах;
- складировать тару, торговое оборудование, размещать образцы продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка.

Статья 13. Размещение и содержание детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест)

13.1. На общественных и дворовых территориях могут размещаться, в том числе следующие виды объектов с использованием открытой плоскостной детской игровой и спортивной инфраструктуры (далее – детские площадки, спортивные площадки):

- детские игровые площадки;
- инклюзивные спортивно-игровые площадки, предназначенные для совместных игр здоровых детей и детей с ограниченными возможностями здоровья;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки, предназначенные для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья;
- спортивные комплексы для занятий активными видами спорта;
- спортивно-общественные кластеры;
- площадки воздушно-силовой атлетики.

Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок рекомендуется осуществлять с учётом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения детской, спортивной площадки и (или) их реконструкции;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта в городском округе (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;

- требований к безопасности детских, спортивных площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;
- возраста, половозрастных характеристик населения прилегающей территории;
- фактического наличия детских, спортивных площадок (обеспеченности площадками с учётом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности детских, спортивных площадок для всех категорий жителей;
- структуры прилегающей жилой застройки.

При планировании размеров детских, спортивных площадок (функциональных зон площадок) необходимо учитывать:

- размеры территории, на которой будет располагаться детская, спортивная площадка;
- функциональное предназначение и состав оборудования;
- требования документов по безопасности детских, спортивных площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- расположение подходов к детской, спортивной площадке;
- пропускную способность детской, спортивной площадки.

13.2. Детские площадки должны размещаться таким образом, чтобы обеспечить изоляцию территории площадки от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, автостоянок, мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов.

Обязательный перечень элементов благоустройства на детской площадке включает: травмобезопасные виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, спортивное и (или) игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование (при наличии технической возможности), ограждение.

При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твёрдым, мягким или комбинированным видами покрытия.

Для сопряжения поверхностей площадки и газона необходимо применять садовые бортовые камни со скошенными или закруглёнными краями.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует исключать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, демонтированного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглублённых в землю металлических перемычек у турников и качелей.

При ведении работ по реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов капитального строительства и иных объектов, расположенных на земельных участках, имеющих общую границу с детскими площадками, детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

13.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

Обязательный перечень объектов благоустройства (их элементов) территории на спортивной площадке включает: травмобезопасные виды покрытия в зависимости от вида и специализации площадки, спортивное оборудование.

Устройство покрытия спортивных площадок выполняется в соответствии с требованиями норм и правил, обеспечивающими исключение травматизма.

13.4. Площадки и иные территории для выгула домашних животных должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Тюменской области и настоящими Правилами.

Площадка для выгула домашних животных должна быть огорожена по всему периметру, за исключением территории общего пользования, на которых разрешается выгул домашних животных при неукоснительном обеспечении безопасности для окружающих. При этом ограждение площадки должно быть не менее 2 м в высоту, не должно быть травмоопасным для человека и (или) животного, а также нижняя часть ограждения должна быть не выше уровня планировочной отметки земли в глубину.

Ограждение площадки для выгула домашних животных, размещаемой за счёт средств бюджета городского округа, должно быть металлическим решетчатым (диаметр прутьев от 3,5 мм до 5 мм), размером не менее 2 м в высоту и окрашено в зелёный цвет.

Покрытие площадки для выгула домашних животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также обладающую дренажными свойствами для предотвращения скопления воды.

Площадка для выгула домашних животных и иные территории для выгула домашних животных должны быть оборудованы специальной урной для экскрементов и табличкой «Площадка (территория) для выгула домашних животных».

На ограждении территории площадок для выгула домашних животных на высоте 2 м устанавливается информационный стенд, содержащий правила пользования такой площадкой.

Владельцы домашних животных самостоятельно осуществляют уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.

Порядок размещения площадок для выгула домашних животных, порядок определения иных территорий для выгула домашних животных, требования к информационному стенду и табличке «Площадка (территория) для выгула домашних животных» устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

13.5. Размещение парковок (парковочных мест) осуществляется в соответствии со сводом правил, распространяющимся на проектирование новых и реконструкцию существующих городских и сельских муниципальных образований на территории Российской Федерации и содержащим основные требования к их планировке и застройке.

13.6. При застройке многоквартирными жилыми домами обеспечивается организация дворовой территории с функциональным зонированием, озеленением, освещением, обустройством тротуарами, асфальтированными проездами и площадками различного функционального назначения: для отдыха взрослых, спортивной, детской, для парковок (парковочных мест).

Если размеры земельного участка позволяют, рекомендуется в границах данного земельного участка размещать хозяйственные площадки (для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода), площадки для выгула животных.

Размеры, расстояния от площадок до окон жилых и общественных зданий, расстояния между площадками, требования к их обустройству должны соответствовать требованиям действующего законодательства, национальных стандартов, государственных санитарно-эпидемиологических правил.

В сложившейся застройке благоустройство дворовых территорий, в том числе с обустройством площадок различного функционального назначения, осуществляется исходя из размера земельного участка, с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов, национальных стандартов, а также установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству дворовых территорий и порядка их выполнения, требований к размещению площадок на дворовых территориях.

13.7. Перечень и виды работ по содержанию детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест) устанавливается правовым актом Администрации городского округа.

Статья 14. Организация пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок

14.1. Организация пешеходных коммуникаций должна обеспечивать минимальное количество пересечений с улично-дорожной сетью, непрерывность системы пешеходных коммуникаций,

возможность безопасного и беспрепятственного передвижения людей, включая инвалидов и других маломобильных групп населения.

Проектирование и создание пешеходных коммуникаций осуществляется с учётом фактически сложившихся пешеходных маршрутов и упорядоченных пешеходных маршрутов (созданных пешеходных коммуникаций).

14.2. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями социального, культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями.

Обязательный перечень элементов благоустройства основных пешеходных коммуникаций включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории объектов рекреации).

Покрытия и конструкции основных пешеходных коммуникаций должны обеспечивать возможность их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможность проезда специализированных транспортных средств. Необходимо предусматривать мощение плиткой или асфальтирование.

14.3. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства в пределах участка территории, а также передвижение на территории объектов рекреации.

Обязательный перечень элементов благоустройства второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия: на дорожках скверов, бульваров – твёрдые виды покрытия с элементами сопряжения поверхностей; на дорожках парков и зон отдыха – различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 15. Беспрепятственное передвижение инвалидов и других маломобильных групп населения в городском округе

15.1. Собственники объектов благоустройства (их элементов) должны создавать инвалидам и другим маломобильным группам населения условия для беспрепятственного доступа и пользования объектами благоустройства (их элементами).

15.2. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства (их элементов) осуществляются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в части обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе СП 59.13330.2020

«Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

15.3. Собственники объектов благоустройства (их элементов) обязаны поддерживать сооружения, оборудование, устройства, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам благоустройства (их элементам), в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства.

Статья 16. Требования к местам (площадкам) накопления твёрдых коммунальных отходов

16.1. Места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации, а также настоящим Правилам.

Места накопления ТКО независимо от видов мусоросборников (контейнеров, бункеров) должны иметь подъездной путь, водонепроницаемое покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки, а также информационную табличку, содержащую сведения о сроках (графике) вывоза ТКО, сведения об организации, осуществляющей содержание площадки, транспортирование ТКО от места их накопления.

16.2. Требования к конструктивным типам оснований мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, а также к ограждениям и информационным стендам, которыми оборудуются места (площадки) накопления твёрдых коммунальных отходов, устанавливаются СанПиН.

Статья 17. Организация освещения территории городского округа, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений

17.1. Микрорайоны, улицы, автомобильные дороги, площади, бульвары и пешеходные аллеи, набережные, мосты, и иные территории общего пользования должны освещаться в тёмное время суток в соответствии с требованиями, установленными национальными стандартами, сводами правил.

Освещение территорий, на которых расположены здания, сооружения и объекты благоустройства (их элементы), обеспечивается правообладателями зданий (помещений в них), сооружений и объектов благоустройства (их элементов) или уполномоченными ими лицами.

17.2. Архитектурная подсветка осуществляется стационарными или временными установками наружного освещения фасадов.

Архитектурная подсветка должна функционировать в режиме наружного освещения территории, на которой расположены здание, строение, сооружение.

При архитектурно-строительном проектировании необходимо предусматривать архитектурную подсветку (стационарную) главных фасадов зданий, строений (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства), размещаемых (размещённых) на территориях общественно-деловых зон, рекреационного назначения, жилых зон, предназначенных для размещения многоквартирных домов. Иные здания, строения, сооружения оборудуются архитектурной подсветкой (стационарной) в соответствии с настоящими Правилами.

К временным установкам наружного освещения архитектурной подсветки относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объёмные композиции, световые проекции, лазерные рисунки и иные виды иллюминации, не запрещённые действующим законодательством.

При выполнении архитектурной подсветки необходимо подчёркивать целостность пространства с выделением здания, строения, сооружения, группы зданий, строений, сооружений, играющих композиционную роль для городского округа, с созданием фонового и главного планов.

17.3. Все объекты наружного освещения, архитектурная подсветка фасадов должны иметь антивандальную защищённость от разрушения, оклейки листовками, объявлениями, плакатами, нанесения надписей и изображений, поддерживаться правообладателями данных объектов в технически исправном состоянии, в том числе включающим отсутствие повреждений, коррозии металла, а также отсутствие наклонов опор наружного освещения или их смещения в грунте.

Статья 18. Порядок проведения земляных работ

18.1. Земляные работы проводятся в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа, в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

18.2. Объекты благоустройства и элементы благоустройства, нарушенные при осуществлении земляных работ, подлежат восстановлению в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

При производстве земляных работ необходимо обеспечить безопасность в месте проведения работ, в том числе оборудовать освещение мест проведения работ, ограждение, безопасные объезды, обходы или переходы.

18.3. В случае просадки грунта в месте выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства, образовавшейся в течение двух лет со дня исполнения обязанности по восстановлению

нарушенного благоустройства, лицо, осуществившее земляные работы, обязано повторно обеспечить восстановление нарушенного благоустройства за свой счет в течение 7 календарных дней со дня получения требования о восстановлении нарушенного благоустройства, если иные сроки не установлены действующим законодательством.

18.4. При производстве земляных работ необходимо обеспечить сохранность существующих подземных коммуникаций и пунктов полигонометрической сети, зелёных насаждений.

18.5. В случаях не восстановления либо восстановления благоустройства с нарушением требований, установленных муниципальным правовым актом Администрации городского округа, Администрация городского округа обеспечивает контроль выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства в порядке, указанном в части 1 настоящей статьи.

Статья 19. Организация озеленения территории городского округа, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны зелёных насаждений

19.1. Организация озеленения территории, работ по содержанию и восстановлению парков, скверов, зелёных зон организуется Администрацией городского округа, осуществляется уполномоченным Администрацией городского округа муниципальным казенным учреждением в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

Юридические лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Администрации городского округа, договора содержать объекты благоустройства, обязаны создавать на предоставленной территории и прилегающей территории зеленые насаждения в порядке, установленном действующим законодательством.

19.2. Создание зелёных насаждений осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, в том числе технических регламентов, национальных стандартов, государственных санитарно-эпидемиологических правил, а также документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории городского округа. При создании зелёных насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

19.3. Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Администрации городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории, а

также лица, осуществившие пересадку зелёных насаждений, обязаны осуществлять содержание, восстановление и охрану зелёных насаждений, в том числе:

а) обеспечивать сохранность зелёных насаждений в целом, в том числе не допускать их вытаптывания и повреждения;

б) осуществлять содержание зелёных насаждений в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа;

в) выполнять мероприятия по борьбе с вредителями, болезнями зелёных насаждений.

19.4. Содержание зелёных насаждений включает в себя:

– своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

– обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения (срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены с места производства работ организацией, производившей работы, в течение трёх дней, а на центральных улицах – в день производства работ);

– своевременный ремонт ограждений зелёных насаждений.

19.5. Снос зелёных насаждений на территории городского округа осуществляется на основании порубочного билета, а также при условии уплаты в бюджет городского округа компенсационной стоимости зелёных насаждений, в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

Оформление порубочного билета не требуется на снос и (или) пересадку деревьев и кустарников, произрастающих на территориях кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, для ведения садоводства, огородничества, крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства, земельных участков, находящихся в собственности физических и юридических лиц, земельных участков общего пользования в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения, а также на снос и (или) пересадку деревьев и кустарников, входящих в состав лесов, в том числе расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, и признанных объектами охраны окружающей среды.

19.6. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производится по проектам, согласованным с Администрацией городского округа, за исключением случаев:

а) единичной посадки (до 5 деревьев, 30 кустарников в течение шести месяцев), посадки цветников, газонов на дворовых территориях;

б) посадки, проводимой при проведении социально значимых работ.

Новые посадки деревьев и кустарников, установка, капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры на прилегающей территории к земельным участкам производится только по согласованию с Администрацией городского округа и владельцами сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных на прилегающей территории.

19.7. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников в случаях:

а) при проведении работ по ремонту, строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, автомобильных дорог, а также плановых работ по ремонту, строительству, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения;

б) при проведении переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения, переводимого в нежилое (жилое), и (или) иных работ для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого (нежилого) помещения;

в) при размещении объектов некапитального строительства;

г) при сносе зданий, сооружений;

д) для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях;

е) для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов на улично-дорожной сети при невозможности переноса данных технических средств;

ж) для предотвращения разрушающего воздействия произрастающих деревьев и кустарников на здания, строения, сооружения;

з) при проведении работ по благоустройству территории за счёт средств местного бюджета;

и) для устранения аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, угрозы падения деревьев и кустарников, если ремонтные работы, состояние деревьев и кустарников не требуют их незамедлительного сноса и (или) пересадки;

к) в целях устранения аварий и чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и их последствий, устранения аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, линейных объектов и (или) устранения угрозы падения аварийно-опасных деревьев и кустарников.

Складирование скошенной травы, сорной растительности и обрезанных ветвей на прилегающей территории и в кюветах не допускается.

19.8. Восстановление зелёных насаждений на территории городского округа взамен снесённых зелёных насаждений осуществляется путём проведения компенсационного озеленения, организуемого Администрацией городского округа, в рамках мероприятий по «Озеленению и содержанию мест массового отдыха».

Компенсационная стоимость зелёных насаждений не уплачивается при сносе и (или) пересадке деревьев и кустарников, в случаях, указанных в пунктах «ж» – «к» части 19.7. настоящей статьи, а также при осуществлении работ, предусматривающих снос зелёных насаждений в случае производимых за счет бюджета городского округа.

Компенсационная стоимость зелёных насаждений уплачивается до выдачи порубочного билета.

19.9. Ущерб, причиненный зелёным насаждениям городского округа уничтожением, в том числе незаконными рубками, или повреждением зелёных насаждений, подлежит уплате в бюджет городского округа, в соответствии с действующим законодательством, муниципальным правовым актом Администрации городского округа.

19.10. Лица, осуществившие уничтожение, в том числе незаконную рубку, или повреждение зелёных насаждений, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19.11. Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели обязанные в силу требований действующего законодательства, муниципальных правовых актов Администрации городского округа, договора содержать объекты благоустройства, в границах предоставленной территории, прилегающей территории обязаны предпринимать меры по сохранению зелёных насаждений, не допускать неправомерных действий или бездействия, способных привести к уничтожению, в том числе незаконной рубке, или повреждению зелёных насаждений.

Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели в границах предоставленной территории, прилегающей территории обеспечивают восстановление зелёных насаждений в порядке, установленном действующим законодательством, муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.

Статья 20. Праздничное оформление территории городского округа.

20.1. На период проведения государственных, областных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями, выполняется праздничное оформление территории городского округа.

20.2. Оформление зданий, строений, сооружений (включая некапитальные строения, сооружения) осуществляется их владельцами

в рамках концепции праздничного оформления территории городского округа.

20.3. Работы, связанные с проведением общих торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются лицами за счёт собственных средств, а также по договорам с Администрацией городского округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа, на указанные цели.

20.4. В праздничное оформление включаются:

- вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно;
- установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад;
- устройство праздничной иллюминации.

20.5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждённых постановлением Администрации городского округа.

20.6. Не допускается снижать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения при изготовлении и установке элементов праздничного оформления.

Статья 21. Участие граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа

21.1. Для осуществления участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории городского округа используются следующие формы:

- самостоятельное благоустройство территории городского округа (безвозмездное выполнение заинтересованными лицами на территории общего пользования городского округа работ по благоустройству);
- содержание прилегающих территорий;
- инициативные проекты;
- субботники;
- обсуждение проектов благоустройства, в том числе по выбору типа оборудования, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов, в выборе типов покрытий с учётом функционального зонирования территории, по предполагаемым типам озеленения, по типам освещения и осветительного оборудования.

21.2. Информирование граждан и организаций об участии в процессе благоустройства осуществляется следующими способами:

- на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- в средствах массовой информации;
- путём размещения афиш и объявлений;
- путём установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора анкет, установки стендов для сбора предложений по благоустройству;
- путём использования социальных сетей и Интернет-ресурсов.

21.3. Для выявления общественного мнения по проектам благоустройства используются: анкетирование, опросы, интервьюирование, проведение общественных обсуждений и иные предусмотренные муниципальными правовыми актами Администрации городского округа способы.

Информация о проведении указанных мероприятий размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

21.4. Участие граждан и организаций в содержании прилегающих территорий осуществляется в порядке, установленном статьей 5 настоящих Правил. Порядок участия граждан и организаций в реализации иных мероприятий по благоустройству территории городского округа, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливается муниципальными правовыми актами Администрации городского округа в соответствии с действующим законодательством.

Статья 22. Контроль за соблюдением настоящих норм и правил по благоустройству территории городского округа.

22.1. Контроль за исполнением настоящих норм и правил по благоустройству осуществляют должностные лица Администрации городского округа и иные уполномоченные лица в соответствии с действующим законодательством.

Порядок организации и осуществления муниципального контроля в сфере благоустройства устанавливается Положением «О муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории Заводоуковского городского округа», утверждённого решением Думы городского округа от 30.09.2021 № 98.

22.2. Ответственность за соблюдение настоящих правил по благоустройству возлагается на физических лиц, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, на должностных лиц предприятий, учреждений, организаций (независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности).

22.3. Привлечение к ответственности за нарушение требований благоустройства, установленных настоящими Правилами, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

22.4. Предприятия (всех форм собственности) по благоустройству, озеленению, жилищно-коммунального хозяйства, управляющие компании, товарищества собственников жилья, представители органов

территориального общественного самоуправления, депутаты Думы городского округа при несоблюдении требований настоящих Правил со стороны граждан, должностных и юридических лиц осуществляют информирование лиц, уполномоченных составлять протоколы об административном правонарушении.

Статья 23. Иные вопросы в сфере благоустройства территории городского округа

23.1. Условия переноса, переустройства инженерных коммуникаций в случае благоустройства территории городского округа определяются договорами, заключаемыми в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

23.2. Иные вопросы в сфере благоустройства территории городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Администрации городского округа.